

APSAIMNIEKOŠANAS LĪGUMS Nr. _____

Viršos, Olaines pagastā, Olaines novadā _____ 201____.gada
____. _____ Dārkopības kooperatīvā sabiedrība "ĀBELE O", turpmāk saukta - Sabiedrība, ko pārstāv
tās valdes priekšsēdētājs Raimonds Freibergs, no vienas puses, un
_____ pers.kods _____, turpmāk saukts - Īpašnieks, no
otras puses, turpmāk šajā līgumā saukti arī atsevišķi - Puse, ņemot vērā to, ka Īpašniekam pieder vai ir
piešķirts pastāvīgā lietošanā nekustamais īpašums, turpmāk saukts - Īpašums: „ĀBELE O _____”, Dāvi,
Olaines pagasts, Olaines novads, LV – 2113, labprātīgi, pēc brīvas gribas, bez spaidiem, maldināšanas un
viltus, noslēdz šādu līgumu, turpmāk šajā līgumā - Līgums:

1. Līguma priekšmets

1.1. Sabiedrība apņemas apsaimniekot nekustamo īpašumu – zemes gabalu, kadastra nr.8080 0170507, ar
visām ēkām, būvēm, komunikācijām, dabas veidojumiem, kas atrodas uz tā, turpmāk Līgumā saukts arī
Koplietošanas īpašums, nodrošinot Koplietošanas īpašumā atrodošos komunikāciju (saskaņā ar Sabiedrības
noteikto - iekšējo celiņu sistēma, elektropārvades līniju sistēma, meliorācijas grāvju sistēma, un iekārtu
uzturēšanu, ekspluatāciju un remontu, savukārt Īpašnieks apņemas segt Sabiedrībai visus nepieciešamos un
derīgos izdevumus, kas saistīti ar Koplietošanas īpašuma, uzturēšanu un apsaimniekošanu, kā arī izdevumus,
kas apstiprināti saskaņā ar Sabiedrības statūtiem un Sabiedrības pārvaldes institūciju lēmumiem
proporcionāli Īpašnieka īpašumā esošo paju skaitam Sabiedrībā.

1.2. Sabiedrība nodrošina Īpašniekam no Koplietošanas īpašumā atrodošajām komunikācijām iespēju
saņemt elektroenerģijas piegādi - ____ V, ____ A, savukārt Īpašnieks, atbilstoši Sabiedrības noslēgtajam
līgumam ar pakalpojumu sniedzēju, Līgumam, Sabiedrības statūtiem un Sabiedrības pārvaldes institūciju
lēmumiem, par saņemto elektroenerģiju norēķinās ar Sabiedrību.

1.3. Sabiedrība nodrošina Īpašniekam iespēju Sabiedrības noteiktās vietās saņemt sadzīves atkritumu
izmešanas un izvešanas pakalpojumu, savukārt Īpašnieks, atbilstoši Sabiedrības noslēgtajam līgumam ar
pakalpojumu sniedzēju, Līgumam, Sabiedrības statūtiem un Sabiedrības pārvaldes institūciju lēmumiem, par
saņemto pakalpojumu norēķinās ar Sabiedrību.

2. Sabiedrības tiesības un pienākumi.

2.1. Sabiedrība, atbilstoši saņemtajiem maksājumiem, veic šādus pienākumus:

2.1.1. nodrošina Koplietošanas īpašuma pienācīgu uzturēšanu atbilstoši tiesību normām, kā arī veic
Koplietošanas īpašuma savlaicīgu apkopšanu atbilstoši spēkā esošajām tiesību normām, tehniskajām,
ugunsdrošības un sanitārajām prasībām, kā arī, ja Īpašniekam nav parādu Sabiedrībai, nodrošina vietās, kur
tas ir iespējams, Īpašnieka pieslēgšanās koplietošanas inženierkomunikācijām, t.sk., elektroenerģijas piegāde,
iespēju.

2.1.2. veic Sabiedrības budžeta ietvaros Koplietošanas īpašumam plānotos kārtējos remontdarbus un
uzlabojumus;

2.1.3. iekasē maksājumus no Īpašnieka par Līgumā, Sabiedrības biedru kopsapulču lēmumos minētajiem
pakalpojumiem minētajos dokumentos noteiktajā kārtībā un apmēros;

2.1.4. veic pienācīgu saņemto maksājumu uzskaiti un kārtu grāmatvedības uzskaiti saskaņā ar tiesību
normām, kā arī tiesību normās noteiktajā kārtībā glabā grāmatvedības un citus dokumentus, kas ir saistīti ar
Koplietošanas īpašuma apsaimniekošanu;

2.1.5. brīdina Īpašnieku, novietojot paziņojumu Sabiedrības sludinājumu stendā un Sabiedrības mājas
lapā www.dksvasara.lv, par elektroenerģijas piegādes plānoto pārtraukšanu (izņemot ārkārtas situācijas, kad
paziņošana nav iespējama un gadījumus, ja Īpašnieks nav izpildījis savas saistības pret Sabiedrību);

2.1.6. nodrošina koplietošanā esošo elektroenerģijas sistēmu uzturēšanu tehniskā kārtībā.

2.2. Sabiedrībai cita starpā ir šādas tiesības:

2.2.1. slēgt līgumus ar citām fiziskām vai juridiskām personām, kas nepieciešami, lai nodrošinātu Līgumā
augšminēto pienākumu pildīšanu;

2.2.2. iekļūt Īpašumā, laiku saskaņojot ar Īpašnieku, lai veiktu Koplietošanas īpašuma apkopi un
remontus, kas nodrošina tā normālu funkcionēšanu.

3. Īpašnieka tiesības un pienākumi

3.1. Īpašniekam ir šādi pienākumi:

3.1.1. ievērot tiesību, sanitārās un ugunsdrošības normas, iekšējās kārtības noteikumus, Sabiedrības
statūtus, Sabiedrības pārvaldes institūciju lēmumus;

3.1.2. saudzīgi izturēties pret Koplietošanas īpašumu;

3.1.3. laikus, Sabiedrības norādītajā apjomā, termiņos un kārtībā, kā arī saskaņā ar Līgumu, veikt Koplietošanas īpašuma uzturēšanai nepieciešamo izdevumu maksājumus, biedra naudas maksājumus, maksu par saņemtajiem komunālajiem pakalpojumiem;

3.1.4. līdz katra mēneša septītajam datumam iesniegt Sabiedrībai elektroenerģijas skaitītāja rādījumu iepriekšējā mēneša pēdējā dienā, iemetot Sabiedrības pastkastītē Sabiedrības apstiprinātas formas lapiņu ar skaidri salasāmu Īpašuma elektroenerģijas skaitītāja rādījumu, vai elektroenerģijas skaitītāja rādījumus nosūtīt uz e-pastu dksabeleo@inbox.lv, vai Sabiedrības mājas lapā www.dksabeleo.lv, vai SMS veidā uz Sabiedrības tālruni 25652105. Ja līdz divpadsmitajam datumam nav saņemts Maksājuma paziņojums par patērēto elektroenerģiju, tad nepieciešams noskaidrot kavējuma iemeslu 29452844 lai saņemtu Maksājuma paziņojumu;

3.1.5. ne vēlāk kā vienas kalendārās nedēļas laikā pēc attiecīgās darbības veikšanas, rakstveidā informēt Sabiedrību par īpašuma tiesību uz Īpašumu pilnīgu vai daļēju pāreju citai personai;

3.1.6. uzraudzīt, lai Līgumu, tai skaitā, 3.1.1.punktā noteikto, ievēro no Īpašnieka atkarīgās personas, radnieki, laulātie, svainieši, viesi, kā arī mājdzīvnieki;

3.2. Īpašniekam aizliegts patvarīgi pieslēgties elektroenerģijas piegādes sistēmai, kā arī citām Koplietošanas īpašumā esošajām sistēmām, apejot skaitītājus. Īpašniekam ir pienākums uzraudzīt, lai Īpašumā vai Koplietošanas īpašumā no Īpašuma nenotiktu patvarīga pieslēgšanās elektroenerģijas piegādes sistēmai, kā arī citām Koplietošanas īpašumā esošajām sistēmām, apejot skaitītājus.

3.3. Īpašumā neietilpst šādas kopējās inženiertehniskās komunikācijas: koplietošanas elektrokabeļi, koplietošanas gaisvadu līnijas un stabi, kas Īpašniekam ir jāpacieš kā Īpašuma lietošanas tiesību aprobežojums tiesību normās noteiktajā kārtībā.

3.4. Īpašniekam ir šādas tiesības:

3.4.1. iesniegt Sabiedrībai priekšlikumus un sūdzības sakarā ar Īpašumu, kā arī Koplietošanas īpašuma apsaimniekošanu;

3.4.2. iepazīties ar Sabiedrības statūtiem, Sabiedrības pārvaldes institūciju lēmumiem, izņemot daļu, kas ir aizsargāta ar fizisko personu datu aizsardzību reglamentējošajām tiesību normām;

3.4.3. saņemt Līguma 3.4.2.punktā noteikto dokumentu kopijas, iepriekš apmaksājot kopiju sagatavošanas izmaksas, ko katrā konkrētajā gadījumā apstiprina Sabiedrības pārvaldes institūcija atbilstoši faktiskajām izmaksām.

4. Maksājumu apmērs un apmaksas kārtība

4.1. Biedra naudas, kā arī citu maksājumu apmēru, kas maksājami par katru zemesgabalu, nosaka Sabiedrības biedru kopsapulce, pamatojoties uz Latvijas Republikā spēkā esošajām tiesību normām, Sabiedrības statūtiem, Sabiedrības pārvaldes institūciju lēmumiem un Līgumu. Biedra naudas maksa tiek noteikta ar kopsapulces lēmumu arī atkarībā no zemesgabala platības.

4.2. Maksa par komunālajiem pakalpojumiem, kas tiek sniegti ar Sabiedrības starpniecību, tiek noteikta, pamatojoties uz tiesību normām, Sabiedrības līgumiem ar pakalpojumu sniedzējiem, Sabiedrības pārvaldes institūciju lēmumiem un Līgumu, t.sk., maksa par Īpašumā saņemto elektroenerģiju tiek noteikta saskaņā ar individuālo skaitītāja rādījumu.

4.3. Līguma 4.1. un 4.2. punktos minēto maksājumu apmēra, veikšanas kārtības un citas izmaiņas notiek saskaņā ar Līgumu, Sabiedrības statūtiem un Sabiedrības pārvaldes institūciju lēmumiem.

4.4. Maksājumu veikšanas kārtība:

4.4.1. Līguma 4.1.punktā noteiktā maksa veicama termiņā saskaņā ar Maksājuma paziņojumu, Sabiedrības pilnvaroto sapulce vai biedru kopsapulce var noteikt citus vai papildus samaksas termiņus;

4.4.2. Īpašnieks līdz katra nākamā mēneša divdesmitajam datumam veic Līguma 4.2.punktā noteiktos maksājumus par iepriekšējo attiecīgo mēnesi;

4.4.3. visi maksājumi tiek veikti, naudu samaksājot Sabiedrības kontā bankā, pie kasiera, saskaņā ar Sabiedrības izrakstīto Maksājumu paziņojumu, ar e-pasta palīdzību, ja Īpašniekam ir reģistrēta e-pasta adrese Sabiedrības dokumentos;

4.4.4. par maksājuma veikšanas datumu uzskatāms brīdis, kad naudas līdzekļi pilnā apmērā saņemti Sabiedrības kontā bankā.

4.5. Gadījumā, ja Līgumā, Sabiedrības statūtos un Sabiedrības pārvaldes institūciju lēmumos noteiktie maksājumi tiek aplikti ar nodokļiem, nodevām vai citiem maksājumiem valsts vai pašvaldību iestādēm, maksājumu apmērs tiek attiecīgi izmainīts.

4.6. Daļējas maksājumu parāda segšanas gadījumā, neatkarīgi no norādītā maksājuma mērķa, veiktie maksājumi sākotnēji tiek ieskaitīti šajā Līgumā minēto līgumsodu segšanai, pēc tam jau uzkrātā maksājumu parāda segšanai un visbeidzot kārtējo maksājumu veikšanai.

5. Pušu atbildība un strīdu izskatīšanas kārtība

5.1. Pušu savstarpējām tiesiskajām attiecībām tiek piemērotas Latvijas Republikas tiesību normas un tiesību principi.

5.2. Jebkurš strīds, nesaskaņa vai prasība starp Pusēm tiks izšķirts, Pusēm savstarpēji vienojoties, ja Pusēm neizdodas vienoties, - vispārīgā kārtā tiesā.

5.3. Par nodarītajiem zaudējumiem ir atbildīga tā Puse, kuras nekompetentās vai nelikumīgās rīcības dēļ šie zaudējumi radušies.

5.4. Līgumā minēto līgumsodu samaksa neatbrīvo Puses no Līguma noteikumu izpildes un zaudējumu atlīdzināšanas pienākuma.

5.5. Gadījumā, ja Īpašnieks ir pārkāpis 3.1.3.punktu tad, papildus parādu un līgumsodu apmaksai, Sabiedrība ir pilnvarota un ir tiesīga bez atsevišķas Īpašnieka piekrišanas vai paziņojuma Īpašniekam atslēgt elektroenerģijas piegādi Īpašumā.

5.6. Par atkārtotu pieslēgšanu elektroenerģijas piegādes sistēmai pēc tam, kad Sabiedrība ir atslēgusi elektroenerģijas piegādi, Īpašnieks pēc patērētās elektroenerģijas un līgumsodu apmaksas maksā Sabiedrībai vienreizēju maksu 35,00 EUR (trīsdesmit pieci eiro) apmērā.

5.7. Par Līguma 3.1.3.p. minēto noteikumu nepildīšanu Īpašnieks maksā līgumsodu Sabiedrībai 0,15 % (nulle komats piecpadsmit procenti) apmērā no maksājumu parāda summas par katru nokavēto kalendāro dienu.

5.8. Par Līguma 3.1.4.p. minēto noteikumu nepildīšanu papildus patērētās elektroenerģijas apmaksai un Līgumā noteikto citu līgumsodu apmaksai Īpašnieks maksā līgumsodu Sabiedrībai 35,00 EUR (trīsdesmit pieci eiro) apmērā par katru atsevišķu nepareizu skaitītāju mērījumu uzrādīšanas gadījumu.

5.9. Par Līguma 3.2.p. minēto noteikumu nepildīšanu papildus patērētās elektroenerģijas apmaksai un Līgumā noteikto citu līgumsodu apmaksai Īpašnieks maksā līgumsodu Sabiedrībai 700,00 EUR (septiņi simti eiro) apmērā par katru atsevišķu patvarīgas pieslēgšanās gadījumu.

6. Citi noteikumi

6.1. Līgums stājas spēkā no tā abpusējas parakstīšanas brīža un ir spēkā bez termiņa ierobežojuma.

6.2. Līgumu iespējams lauzt tikai Pusēm iepriekš savstarpēji rakstveidā vienojoties.

6.3. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē juridisku spēku, vai tiek atzīts par spēkā neesošu, tad tas neietekmē citus Līguma noteikumus.

6.4. Līguma parakstīšanas brīdī zaudē spēku jebkuras vienošanās, tiesiskie darījumi un gribas izteikumi attiecībā uz Līguma priekšmetu, kas nav noteikti Līgumā, izņemot Sabiedrības statūtus, Sabiedrības iekšējie lēmumi un dokumentācija. Ja Īpašniekam līdz Līguma noslēgšanas brīdim ir izveidojies parāds Sabiedrībai, Īpašniekam saglabājas saistība nolīdzināt parādu.

6.5. Puses ir iepazinušās ar Līguma saturu. Tas ietver pilnīgo Pušu vienošanos un to var grozīt tikai Pusēm iepriekšēji rakstveidā vienojoties.

6.6. Līgums ir saistošs abām Pusēm, kā arī abu Pušu tiesību un pienākumu pārņēmējiem. Īpašuma tiesību uz Īpašumu pilnīgas vai daļējas pārejas gadījumā Līgums ir saistošs jaunajam Īpašniekam.

6.7. Pušu adresu, bankas vai citu rekvizītu maiņas gadījumā, Puses apņemas par to viena otrai paziņot desmit darba dienu laikā. Par paziņojumu par izmaiņām Sabiedrības rekvizītos cita starpā uzskatāma attiecīga publikācija laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”.

6.8. Īpašnieks piekrīt, ka viņam adresētā korespondence, rēķini, paziņojumi un informācija tiek paziņota Sabiedrības noteiktajā vietā uzstādītajā Īpašnieka pastkastē Sabiedrības teritorijā vai nosūtīta uz Īpašnieka e-pastu. Sabiedrības paziņojumi Īpašniekam var tikt veikti arī, novietojot attiecīgo paziņojumu Sabiedrības sludinājumu stendā.

6.9. Sabiedrība ir tiesīga izmantot visus Īpašnieka personas datus Līguma izpildes, tiesvedības un citām vajadzībām, tai skaitā, Īpašnieka saistību pret Sabiedrību neizpildes vai daļējas izpildes gadījumā, publiski norādīt saistību vai parāda apmēru, pamatu un Īpašuma adresi.

6.10. Sabiedrības reorganizācijas gadījumā par Līgumā norādītajiem Sabiedrības pārvaldes institūciju lēmumiem ir uzskatāmi Sabiedrības tiesību un saistību pārņēmēja valdes lēmumi, kam ir saistošs spēks Pusēm un to tiesību un saistību pārņēmējiem.

6.11. Ar iekšējās kārtības, ugunsdrošības un sanitārajiem noteikumiem, Sabiedrības statūtiem, visiem Sabiedrības pārvaldes institūciju lēmumiem Īpašnieks ir iepazīstināts.

6.12. Puses ir iepriekš savstarpēji apspriedušas katru Līguma noteikumu punktu un Līgumu kopumā, Pusēm pret Līguma formu un saturu nav iebildumu. Visi tiesiskie Īpašnieka gribas izteikumi attiecībā uz katru no Līguma punktiem ir iekļauti Līgumā.

6.13. Līgums sastādīts uz divām lappusēm divos eksemplāros, kuriem ir vienāds juridiskais spēks. Katra no Pusēm saņem pa vienam eksemplāram.

7. Pušu rekvizīti Sabiedrība:

Sabiedrība: Dārzkopības kooperatīvā sabiedrība "Ābele O", vienot. reģ. nr.: 40003305426 adrese: „Ābele O 135”, Olaines pagasts, Olaines novads, LV – 2113 banka: CITADELE banka kods: PARXLV22 konta nr.: LV21PARX0019161490001 e-pasts: dxsabeleo@gmail.lv Mājas lapa: www.dxsabeleo.lv tālr.: 25652105 Valdes priekšsēdētājs Raimonds Freibergs Paraksts/datums _____	Īpašnieks: _____ Pers. Kods _____ Deklarētā adrese: _____ _____ Tālr.: _____ E-pasta adrese: _____ @ _____ Paraksts/datums _____
---	--