

KOOPERATĪVĀS DĀRZKOPĪBAS SABIEDRĪBAS
“ĀBELE O”
STATŪTI
(jaunā redakcijā)

Apstiprināti 2019.gada 28.jūlijā
Kooperatīvās dārzkopības sabiedrības
“ĀBELE O” biedru kopsapulcē, protokols
Nr.1/2019

1. Sabiedrības nosaukums

Kooperatīvās dārzkopības sabiedrības "ĀBELE O" (turpmāk šajos statūtos saukta Sabiedrība) nosaukums ir:

Kooperatīvā dārzkopības sabiedrība "ĀBELE O".

2. Sabiedrības darbības mērķi un uzdevumi

2.1. Sabiedrības darbības mērķis ir nodrošināt Sabiedrības īpašumā esošā nekustamā īpašuma - zemes gabala ar kadastra numuru 8080 017 0507, reģistrēts Olaines pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000469112, kā arī uz tā atrodošos Sabiedrībai piederošo inženierbūvju un inženierkomunikāciju (ceļiņi ar ceļa segumu, elektroenerģijas sadales sistēma ar pārvades līnijām, sadalnēm un komercuzskaites mērāparātiem, meliorācijas sistēma, ūdens ieguves vieta, atkritumu konteineru novietnes) apsaimniekošanu atbilstoši visu Sabiedrības biedru tiesiskajām interesēm, nodrošinot Sabiedrības biedrus ar zemes gabalu lietošanai nepieciešamo inženierkomunikāciju un ceļiņu uzturēšanu un apsaimniekošanu saskaņā ar Sabiedrības noteikto. Sabiedrības apsaimniekotā teritorija ir vēsturiski dārzkopības sabiedrībai "Ābele O" piešķirtā zeme, kas atrodas Olaines novada, Olaines pagasta Dāvu ciemā.

2.2. Darbības veidi atbilstoši NACE 2.0 klasifikatoram:

2.2.1. (68.20) Sava vai nomāta nekustamā īpašuma izīrēšana un pārvaldīšana.

2.2.2. (68.32) Nekustamā īpašuma pārvaldīšana par atlīdzību vai uz līguma pamata.

3. Darbības termiņš

3.1. Sabiedrībai nav noteikts darbības termiņš – tā darbojas bez termiņa ierobežojuma. Sabiedrība nav dibināta uz noteiktu laiku.

3.2. Sabiedrība iereģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra vestajā uzņēmumu reģistrā 1996.gada 14.augustā, iepriekš dibināta un darbodamies kā dārzkopības sabiedrība "Ābele O" (attiecīga norāde ietverta 1996.gada 20.jūlija dibināšanas sapulces protokolā, kas atrodas Sabiedrības reģistrācijas lietā Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā 1.sējuma 129.lapā).

4. Valde

4.1. Valde sastāv no sešiem locekļiem.

4.2. Biedru kopsapulce ievēl valdi, balsojot par izvirzītajiem valdes locekļu kandidātu sarakstiem (ar atsevišķi norādītu valdes priekšsēdētāja amata kandidātu).

4.3. Valdes kandidātu saraksti iesniedzami Sabiedrībai ne vēlāk kā desmit kalendārās dienas pirms biedru kopsapulces, kuras darba kārtībā ir jautājums par valdes ievēlēšanu uz nākamo pilnvaru termiņu.

4.4. Valdes kandidātu sarakstu paraksta visi seši kandidāti, katrs no kandidātiem ar savu parakstu apliecina savas kandidatūras atbilstību likuma un statūtu prasībām, kā arī gatavību ievēlēšanas gadījumā:

4.4.1. godprātīgi piedalīties valdes darbā;

4.4.2. pildīt izvērsto valdes darbības programmu, kas iesniedzama Sabiedrībai līdz ar valdes kandidātu sarakstu;

4.4.3. veikt visas no valdes locekļa amata kandidāta atkarīgās darbības, lai Sabiedrība izpildītu budžeta projektu, ar ieņēmumu un izdevumu pozīciju izvērstu struktūru uz visu valdes pilnvaru termiņu, kas iesniedzams Sabiedrībai līdz ar valdes kandidātu sarakstu.

4.5. Valdes priekšsēdētājs pārstāv Sabiedrību atsevišķi, katrs no pārējiem valdes locekļiem pārstāv Sabiedrību kopīgi ar visiem valdes locekļiem bez valdes priekšsēdētāja.

4.6. Valdes darbību vada valdes priekšsēdētājs.

4.7. Valdes priekšsēdētāja amata kandidātam un valdes priekšsēdētājam visā amata pienākumu pildīšanas laikā ir jāatbilst šādām prasībām, papildus likumā noteiktajām:

4.7.1. valsts valodas prasme;

4.7.2. nav sodīts par noziedzīga nodarījuma izdarīšanu, izņemot pēc rehabilitēšanas, sodāmības dzēšanas vai noņemšanas;

- 4.7.3. tiesa nav atzinusi par maksātnespējīgu parādnieku.
4.8. Valdes sēdes vada valdes priekšsēdētājs.
4.9. Valdes sēdē balsīm sadaloties līdzīgi, izšķirošā ir valdes priekšsēdētāja balss.

5. Padome

- 5.1. Sabiedrībā nav paredzēta padome.

6. Pārstāvju sapulce

- 6.1. Sabiedrībā nav paredzēta pārstāvju sapulce.

7. Pamatkapitāla minimālais lielums, pajas nominālvērtība

- 7.1. Sabiedrības pamatkapitāla minimālais lielums ir EUR 284,57 (divi simti astoņdesmit četri *euro*, 57 *euro* centi).
7.2. Vienas pajas nominālvērtība ir EUR 29,08 (divdesmit deviņi *euro*, 08 *euro* centi).
7.3. Sabiedrības biedriem var būt atšķirīgs paju skaits. Paju skaits atbilst Sabiedrības biedra īpašumā esošo Sabiedrības apsaimniekotajā teritorijā atrodošos zemes gabalu skaitam, par katru zemes gabalu apmaksājot vienu paju.
7.4. Īpašuma tiesību uz paju pāreja citai personai īpašuma tiesību pārejas dienā jāreģistrē pie valdes priekšsēdētāja, kas veic attiecīgu ierakstu Sabiedrības biedru reģistrā.

8. Iestāšanās maksas un biedra naudas lielums vai noteikšanas kārtība

- 8.1. Iestāšanās maksas un biedra naudas apmērs (lielums) tiek noteikts ar biedru kopsapulces lēmumu.
8.2. Iestāšanās maksas un biedra naudas samaksas kārtību un termiņus nosaka Sabiedrības valde.

9. Kritēriji Sabiedrības biedra statusa iegūšanai

- 9.1. Par Sabiedrības biedru var būt fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir īpašumā vai kura ir ieguvusi nomā no pašvaldības vismaz vienu zemes gabalu Sabiedrības apsaimniekotajā teritorijā, un kura ir ieguvusi savā īpašumā vismaz vienu Sabiedrības paju, ja šī persona atzīst un pilda Sabiedrības statūtus un Sabiedrības pārvaldes institūciju lēmumus. Kopīpašuma uz zemes gabalu gadījumā personas izvēlas savā starpā vienu personu, kurš būs biedra statusā.

10. Citi noteikumi

- 10.1. Ievērojot faktu, ka Sabiedrībai pieder iekšējais elektrotīkls, kurā tā sadala elektroenerģiju tikai biedru starpā, Sabiedrības biedru kopsapulcē ir pieņemti Elektroenerģijas sadales noteikumi, kas ir saistoši Sabiedrībai, Sabiedrības biedriem, Sabiedrības apsaimniekotajā teritorijā esošajām personām. Personām, kuras nav Sabiedrības biedri, Sabiedrība elektroenerģiju nesadala. Sabiedrības apsaimniekotajā teritorijā esošajām personām ir saistoši Sabiedrības biedru kopsapulcē pieņemtie Iekšējās kārtības noteikumi.

- 10.2. Biedra statusa zaudēšana neatbrīvo personu no saistību, tai skaitā, maksājumu saistību, izpildes pret Sabiedrību.

- 10.3. Sabiedrības valde izziņo biedru kopsapulces norises vietu, laiku un darba kārtību:

- 10.3.1. nosūtot katram Sabiedrības biedram paziņojumu Sabiedrības biedra izvēlētajā veidā:

- 10.3.1.1. parasta e-pasta veidā uz Sabiedrības biedra iesniegumā norādīto e-pastu, nosūtītais e-pasts uzskatāms par saņemtu otrajā darba dienā pēc tā izsūtīšanas;

- 10.3.1.2. īsziņas (SMS) veidā uz Sabiedrības biedra iesniegumā norādīto tālruna numuru, nosūtītais SMS uzskatāms par saņemtu divas stundas pēc tā izsūtīšanas;

- 10.3.1.3. ierakstīta apdrošināta pasta sūtījuma veidā uz Sabiedrības biedra iesniegumā norādīto dzīvesvietas adresi, Sabiedrības biedrs papildus biedra naudas samaksai apmaksā šādus sūtījumus saskaņā ar tā faktiskajām izmaksām.

- 10.3.2. redzamā vietā, piestiprinot rakstisku paziņojumu Sabiedrības sludinājumu stendā;

- 10.3.3. Sabiedrības mājaslapā tīmeklī www.dksabeleo.lv.

10.4. Katram Sabiedrības biedram ir saistība (tai skaitā, kā kritērijs balsstiesību esamībai) iesniegt Sabiedrības valdei iesniegumu ar šo statūtu 10.3.1. punktā un tā apakšpunktos norādīto informāciju.

10.5. Sabiedrības biedriem ir tiesības balsot par biedru kopsapulces darba kārtībā iekļautajiem jautājumiem, savu balsojumu sabiedrībai nosūtot ne agrāk kā desmit dienas pirms biedru kopsapulces un ne vēlāk kā divas dienas pirms biedru kopsapulces. Šādā kārtībā izteiktais gribas izteikums nav grozāms vai atsaucams. Šīs normas izpildes ietvaros veiktie balsojumi ir spēkā, neraugoties uz iespējamo lēmumu, kas pieņemts Kooperatīvo sabiedrību likuma 38.panta trešās daļas pirmajā teikumā noteiktajā kārtībā, jo tas attiecas tikai uz aizklātumu sapulcē klātesošo balsstiesīgo biedru starpā.

10.6. Sabiedrība var sasaukt biedru kopsapulci, izmantojot elektroniskos līdzekļus, ar drošu identifikāciju Sabiedrības mājaslapā www.dksabele.lv.

10.7. Biedru kopsapulces vadītāju ievēl sapulces dalībnieki no klātesošo balsstiesīgo Sabiedrības biedru vidus. Līdz sapulces vadītāja ievēlēšanai sapulces norisi organizē Sabiedrības pārstāvis, kas nepieciešamības gadījumā ieceļ sapulces dalībnieku reģistratoru, uzticot viņam arī balsu skaitīšanu balsojumā par sapulces vadītāja ievēlēšanu. Sabiedrības pārstāvis no sapulces dalībnieku vidus izvirza kandidātus ievēlēšanai par sapulces vadītāju. Sapulces vadītāja ievēlēšana notiek, balsojot atklāti. Ja izvirzītais kandidāts netiek ievēlēts, Sabiedrības pārstāvis izvirza ievēlēšanai nākamo kandidātu, kamēr sapulces vadītājs tiek ievēlēts. Pēc sapulces vadītāja ievēlēšanas Sabiedrības pārstāvis nodod sapulces vadīšanu ievēlētajam sapulces vadītājam, kas no sapulces dalībnieku vidus izvēlas sapulces protokolistu un, ja nepieciešams, nozīmē balsu skaitīšanas komisiju.

10.8. Sabiedrības pārstāvis (vai viņa izveidotā reģistrācijas komisija) reģistrē ieradušos (klātesošos) sapulces dalībniekus, konstatējot katra sapulces dalībnieka balsstiesību esamību.

10.9. Biedru kopsapulcē balsošana par darba kārtībā iekļautajiem jautājumiem norit pēc sapulces vadītāja uzaicinājuma attiecīgas izvēles gadījumā paceļot rokas. Aizklātā balsošana norit, izmantojot balsošanas urnu un Sabiedrības apstiprinātus biļetenus.

10.10. Biedru kopsapulce beidz savu darbu, kad izskatīti visi darba kārtībā ietvertie jautājumi un nobalsoti visi sapulcei pieteiktie lēmumi.

10.11. Sabiedrības biedru kopsapulces ekskluzīvā kompetencē ir jautājumi par Sabiedrības nekustamā īpašuma atsavināšanu, apgrūtināšanu ar lietu vai saistību tiesībām.

10.12. Izņēmums no šo statūtu 10.11. punktā noteiktajām tiesībām ir atsevišķu zemes gabala daļu, kas katra nepārsniedz 100 m² (viens simts kvadrātmetri), bet kopā nepārsniedz 5000 m² (pieci tūkstoši kvadrātmetri) pārdošana vai ilgtermiņa iznomāšana. Šādus darījumus ir tiesīga veikt Sabiedrības valde attiecīgo pieguļošo zemes gabalu paplašināšanas vajadzībām par cenu, kas atbilst sertificēta vērtētāja noteiktajai tirgus vērtībai.

10.13. Gadījumā, ja Sabiedrības biedru kopsapulce nolemj sadalīt peļņu, tad biedram izmaksājamo peļņu vai daļu no tās nosaka proporcionāli biedra apmaksāto paju skaitam.

10.14. Sabiedrība var organizēt lēmumu pieņemšanu, kas attiecas uz visiem Sabiedrības apsaimniekotajā teritorijā esošajiem zemes gabaliem un personām (tai skaitā, pēc analogijas ar likuma "Dzīvokļa īpašuma likums" III nodaļas noteikumiem), izziņojot lēmumu projektus visām personām, kam pieder nekustamais īpašums Sabiedrības apsaimniekotajā teritorijā.

Dāvos, Olaines pagastā, Olaines novadā
2019.gada 28.jūlijā.

KDS "ĀBELE O" valdes priekšsēdētājs

Raimonds Freibergs