

IEKŠĒJĀS KĀRTĪBAS NOTEIKUMI

Dāvos, Olaines pagastā, Olaines novadā

2019. gada 28.jūlijā
Nr.IKN2

1.VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

- 1.1. Sabiedrības biedru, Sabiedrības teritorijā atrodošos nekustamo īpašumu īpašnieku un tiesisko valdītāju pienākums ir savlaicīgi Sabiedrības statūtos un Sabiedrības pārvaldes institūciju lēmumos, apsaimniekošanas līgumos (ja tādi noslēgti) noteiktajā kārtībā, apmērā, valūtā un termiņos veikt visus maksājumus.
- 1.2. Nekustamo īpašumu, Sabiedrības pakalpojumu turpmākā saglabāšana un izmantošana, Sabiedrībā atrodošos personu sadzīvīskā un ugunsdrošības aprūpe ir atkarīga tikai no piedalīšanās Sabiedrības uzturēšanā ar savlaicīgi pilnā apmērā veiktajiem maksājumiem.
- 1.3. Braukšana Sabiedrības teritorijā, Sabiedrības apsaimniekotajā nekustamajā īpašumā – zemes gabalā, kadastra Nr.8080 017 0507, visa veida transportlīdzekļiem (izņemot speciālo – ātrā medicīniskā palīdzība, ugunsdzēsēji, avārijas transports) nedrīkst pārsniegt ātrumu 20 km/h divdesmit kilometri stundā).
- 1.4. Uz visiem Sabiedrības teritorijā atrodošos nekustamo īpašumu īpašniekiem, tiesiskajiem valdītājiem, lietotājiem un apmeklētājiem attiecas arī visas spēkā esošās tiesību normas.
- 1.5. Sabiedrības biedru, Sabiedrības teritorijā atrodošos nekustamo īpašumu īpašnieku un tiesisko valdītāju pienākums ir saudzīgi un rūpīgi izturēties pret Sabiedrības īpašumu.

2. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA IZMANTOŠANA UN BŪVniecība

- 2.1. Bez iepriekšēja rakstveida nomas līguma ar Sabiedrību noslēgšanas aizliegts paplašināt savus nekustamos īpašumus uz Sabiedrības nekustamā īpašuma, tai skaitā, grāvju un celiņu, rēķina.
- 2.2. Aizliegts bez iepriekšējas rakstveida Sabiedrības piekrišanas stādīt jebkādas augus, veikt jebkāda veida būvniecību, reljefa izmaiņas, priekšmetu uzstādīšanu (izņemot tādu transportlīdzekļu apstāšanos un novietošanu stāvēšanai, kas nav uzskatāmi par pamestiem transportlīdzekļiem) Sabiedrības nekustamajā īpašumā – zemes gabalā, kadastra Nr. 8080 017 0507, tai skaitā, grāvjos, celiņu malās.
- 2.3. Sabiedrības teritorijā atsevišķajiem nekustamajiem īpašumiem pieguļošos grāvjus un ceļmalas kā pieguļošā īpašumam teritorija, jāuztur kārtībā attiecīgajam īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam. Grāvji regulāri jātīra, jāizpļauj un jāizcērt. Jāievēro, ka grāvju un ceļmalu aizaudzēšana traucē transportam (ātrai palīdzībai, ugunsdzēsējiem, policijai utt.), arī apsardzei, jo ceļi nav pārredzami.
- 2.4. Attiecīgajam īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam jāizzāģē zari vai koki zem elektropārvades līnijām, kas atrodas attiecīgajā nekustamajā īpašumā. Zaru ieaugšana vados apdraud garāmgājējus un pasliktina elektroenerģijas padeves kvalitāti. Šī noteikuma neievērošanas gadījumā Sabiedrība ir tiesīga veikt avārijas darbus, aizsargājot aizsargjoslu ap un gar elektrolīnijām, izdevumus par attiecīgajām darbībām piedzenot no attiecīgā īpašuma īpašnieka.

- 2.5. Attiecīgajam īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam jāievēro tiesību normās noteiktie stādīšanas attālumi no kaimiņu robežas.
- 2.6. Apbūvēt attiecīgo nekustamo īpašumu var tikai tiesību normās noteiktajā kārtībā pēc apstiprināta un saskaņota projekta, pēc būvatļaujas saņemšanas.
- 2.7. Attiecīgajam īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam jāievēro, ka tuvāk pie kaimiņa robežas, kā paredzēts tiesību, būvniecības un ugunsdrošības normās, drīkst projektēt un būvēt būves tikai ar kaimiņa rakstveida piekrišanu.
- 2.8. Attiecīgajam īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam saimniecībai nepieciešamie būvmateriāli, kurināmais un dārza mēslojums jāuzglabā attiecīgā atsevišķā nekustamā īpašuma robežās, bez iepriekšējas rakstveida Sabiedrības piekrišanas to nedrīkst uzglabāt Sabiedrības nekustamajā īpašumā – zemes gabalā, kadastra Nr. 8080 017 0507, tai skaitā, grāvjos, celiņu malās.

3. SANITĀRĀS PRASĪBAS

- 3.1. Tualešu un saimniecības ūdeņu novadīšanai un attīrīšanai ir jāatbilst visām tiesību normām, šīs darbības nedrīkst būt patvaļīgas.
- 3.2. Visus mājputnus un dzīvniekus drīkst turēt tikai speciālās sanitāriem noteikumiem atbilstošās mītnēs tiesību normās noteiktajā kārtībā.
- 3.3. Bites ir atļauts turēt atbilstoši biškopības biedrības noteikumiem un tiesību normām.
- 3.4. Sadzīves atkritumus (pudeles, plastmasas iepakojumus un tml.) drīkst izmest tikai šim nolūkam paredzētos konteīneros un vietās.
- 3.5. Aizliegts konteīneros izmest nestandarta atkritumus, tai skaitā, būvgružus, lielgabarieta sadzīves priekšmetus, metāla izstrādājumus, mēbeles, zāli, zarus, koku saknes un celmus, koka priekšmetus, makulatūru.
- 3.6. Sabiedrības teritorijā ir aizliegta dzīvnieku, tai skaitā, suņu, atrašanās ārpus attiecīgā nekustamā īpašuma bez pavadas un uzpurņa, kā arī suņu un kaķu atstāšana ziemā bez uzraudzības. Pretējā gadījumā Sabiedrība var izmantot tiesības vērsties pie dzīvnieku izolācijas dienesta, kas rīkosies tiesību normās noteiktajā kārtībā.

KDS "ĀBELE O" valdes priekšsēdētājs

Raimonds Freibergs