

Kooperatīvā dārzkopības sabiedrība „ĀBELE O”
vienot. reģ. Nr. 40003305426
juridiskā adrese: „Ābele O 135”, Olaines pag., Olaines nov., LV-2113,
atrašanās vieta: Olaines pag., Olaines nov., Dāvi, DKS “ĀBELE O” LV-2113
tālr. 25652105, e-pasts: dkssabeleo@inbox.lv

Kooperatīvās dārzkopības sabiedrības „ĀBELE O”
Ārkārtas biedru kopsapulces protokols
Nr. 1/2019

Dokumenta sastādīšanas vieta: Olaines pag., Olaines nov., Dāvos
Dokumenta sastādīšanas datums: 2019.gada 28.jūlijs

Kooperatīvās dārzkopības sabiedrības "ĀBELE O" (turpmāk saukta arī DKS) biedru kopsapulci (turpmāk saukta arī sapulce) sasauca DKS 22 biedri – vairāk kā viena desmitā daļa no biedriem. (Pielikums Nr.1)

Sapulce izsludināta un izziņota likumā un statūtos noteiktajā kārtībā 30 dienas pirms sapulces (28.06.2019.) - paziņojumu par biedru kopsapulces norises vietu, laiku un darba kārtību DKS nosūtījusi (sms, e-pasti, kā arī paziņojums uz ziņojumu dēļa) visiem biedriem.

Sapulce notiek adresē blakus "Ābele O 157", Dāvi, Olaines pag., Olaines nov., LV-2113.

Sapulce sākas 2019. gada 28. jūlijā pulksten 12:20.

Pēc biedru reģistrācijas, Raimonds Freibergs ziņo, ka 2019. gada 28. aprīlī DKS biedru sastāvā ir 140 (viens simts četrdesmit) persona. (pielikums Nr.2). Pēc grāmatvedības datiem, saskaņā ar Kooperatīvo sabiedrību likuma 37.panta otrās daļas pirmo punktu, uz 27.07.2018. balsstiesīgi ir 116 (viens simts sešpadsmit) biedri (pielikums Nr.2). Kopējais balsu skaits (klātesoši un pārstāvēti balsstiesīgie DKS biedri) sapulcē ir 46 (četrdesmit seši) biedri (pielikums Nr.2), tajā skaitā, tādi biedri, kuri saskaņā ar Kooperatīvo sabiedrību likuma 36.panta pirmo daļu un DKS statūtu 14.3.punktu piedalās ar pilnvarnieka starpniecību (pielikumā 30 pilnvaras, Pielikums Nr.3).

R. Freibergs piedāvā iesākt sapulci un izvirzīt sapulces vadītāju, protokolētāju un skaitīšanas komisiju (divi cilvēki).

Tiek piedāvāta R Freiberga kandidatūra par sapulces vadītāju; par protokolētāju – Laura Dukjana. Skaitīšanas komisijai tiek piedāvātas divas kandidatūras – Jeļena Miťkovska un Mihails Touzakovs. Tā kā citas kandidatūras netiek izvirzītas, notiek balsošana:

Par sapulces vadītāju Raimonu Freibergu balso: “par” - 46 (četrdesmit sešas) balsis; “pret” - 0 (nulle) balsis; “atturas” - 0 (nulle) balsis.

R.Freibergs tiek ievēlēts par sapulces vadītāju.

Par protokolētāju Lauru Dukjanu balso: “par” - 46 (četrdesmit sešas) balsis; “pret” - 0 (nulle) balsis; “atturas” - 0 (nulle) balsis.

Laura Dukjana ievēlēta par protokolētāju.

Par skaitīšanas komisijas sarakstu balso: “par” - 46 (četrdesmit sešas) balsis; “pret” - 0 (nulle) balsis; “atturas” - 0 (nulle) balsis.

Skaitīšanas komisija ir ievēlēta – Jeļena Miťkovska un Mihails Touzakovs.

R.Freibergs informē sapulci, ka to vajadzētu vadīt latviešu valodā, nepieciešamības gadījumā nodrošinot tulkojumu. Notiek apspriešana, sapulcē tiek izteikts, ka vajadzētu nodrošināt, lai visi sapulces krievvalodīgie dalībnieki saprastu sapulces norisi un, ņemot vērā V. Škoļņikova vairākkārtējus pieprasījumus izmantot krievu valodu kooperatīva iekšienē, tiek piedāvāts vadīt sapulci

valodā, kuru saprot vairākums sapulces dalībnieku ar nodrošinātu tulkojumu. Turklāt R. Freibergs ziņo, ka latviešu valoda ir vienīgā likumīgā valoda lietvedības izmantošanā LR.

Notiek balsošana par to, lai sapulcē tiek izmantota valoda, kas saprotama vairākumam, ar nodrošinātu tulkojumu pēc pieprasījuma.

Vienbalsīgi pieņemts, ka sapulcē tiek izmantota valoda, kas saprotama vairākumam, ar nodrošinātu tulkojumu pēc pieprasījuma.

Tiek piedāvāts uzstāšanās reglaments 2 minūtes.

Notiek balsošana. Vienbalsīgi tika pieņemts uzstāšanās reglaments 2 minūtes.

Sapulces vadītājs nolasa darba kārtību:

1. Priekšsēdētāja atskaite.
2. Revīzijas komisijas atskaite un 2018.gada budžeta pārskats.
3. 2018. gada budžeta izpildes un gada pārskata apstiprināšana.
4. 2019. gada budžeta apstiprināšana, apstiprinot līdzšinējo valdes darbību.
5. Statūtu apstiprināšana jaunā redakcijā saskaņā ar jaunā Kooperatīvo sabiedrību likuma prasībām.
6. Valdes priekšsēdētāja ievēlēšana.
7. Valdes locekļu ievēlēšana.
8. Revīzijas komisijas ievēlēšana
9. Biedru iestāšanās maksas apstiprināšana.
10. Jauno īpašnieku pieņemšana DKS „Ābele O” biedru sastāvā.
11. Nemaksātāju un pārkāpēju izslēgšana no DKS „Ābele O” biedru sastāva.
12. Meliorācijas projekta vajadzības apstiprināšana.
13. Balsošana par servitūta piešķiršanu īpašnieku grupai, priekšlikums citam risinājumam attiecībā ar zemes gabalu īpašniekiem.
14. Jauno Iekšējās kārtības noteikumu apstiprināšana.
15. Citi jautājumi.

Sapulces vadītājs paskaidro, ka šī sapulce bija ieplānota, lai apstiprinātu kooperatīva dokumentus un normatīvos aktus, kā arī, lai novērstu nepilnības iepriekšējā biedru kopsapulcē (to bija jāsasauc biedriem, bet ne valdei), un apstiprinātu pieņemtos lēmumus.

V.Škoļņikovs bez atļaujas iejaucas sapulces norisē ar iebildumiem par Statūtiem un citiem dokumentiem. V.Škoļņikovam tiek izteikts aizrādījums par norises traucēšanu, jo visas izmaiņas un papildinājumi saskaņā ar Kooperatīvo sabiedrību likuma 35.panta otro daļu, ir savlaicīgi jāiesniedz un jāizziņo iepriekš.

Sapulces vadītājs ierosina balsot par izsludināto darba kārtību.

Notiek balsošana par darba kārtību: “par” - 46 (četrdesmit sešas) balsis; “pret” - (nulle) balsis; “atturas” - 0 (nulle) balss.

Darba kārtība tiek apstiprināta.

Notiek balsošana par DKS valdes priekšsēdētāja R. Freiberga sniegto atskaiti par 2018. gadu: “par” - 46 (četrdesmit sešas) balsis; “pret” - (nulle) balsis; “atturas” - 0 (nulle) balss.

DKS valdes priekšsēdētāja atskaite par 2018. gadu ir apstiprināta.

Notiek balsošana par revīzijas komisijas priekšsēdētājas Svetlanas Hramešinas sniegto 2018. gada pārskatu (pielikums nr.4) un piedāvājumu zaudējumus segt no izveidotā rezerves kapitāla: “par” - 46 (četrdesmit sešas) balsis; “pret” - 0 (nulle) balsis; “atturas” - 0 (nulle) balsis.

2018. gada pārskats tiek apstiprināts, apstiprinot 2018. gada budžeta izpildi faktiskajā stāvoklī un zaudējumu segšanu no izveidotā rezerves kapitāla.

Notiek balsošana par 2019. gada budžeta projektu un līdzšinējo valdes darbību.

1	Priekšsēdētāja darba alga	2357,71	EUR
2	Kasiera darba alga	1032,79	EUR
3	Teritorijas apkopējas alga	811,97	EUR
4	Elektriķa darba alga	784,37	EUR
5	Grāmatvedības apmaksa	1820,00	EUR
6	Atkritumu izvešana	3500,00	EUR
7	DKS ceļu uzlabošana	600,00	EUR
8	Saimniecības izdevumi	500,00	EUR
9	Teritorijas uzturēšana	1500,00	EUR
10	Neparedzēti izdevumi	300,00	EUR
11	Uzkrājumu fonds	200,00	EUR
12	Bankas pakalpojumi	75,00	EUR
13	Nodokļi	1460,00	EUR
14	Sakaru izdevumi	180,00	EUR
15	Dokumentācijas izveide	100,00	EUR
16	Jurista pakalpojumi	300,00	EUR
17	Videonovērošana un www.	200,00	EUR
18	Meliorācijas tīrīšana	1000,00	EUR
	Kopā:	15721,84	EUR

“Par” - 46 (četrdesmit sešas) balsis; “pret” - 0 (nulle) balsis; “atturas” - 0 (nulle) balsis.

2019. gada budžets un līdzšinējā valdes darbība ir pieņemti.

Sapulces vadītājs piedāvā nobalsot par Statūtiem jaunajā redakcijā ar papildinājumu pantā 4.2. (...ar atsevišķi norādītu valdes priekšsēdētāja amata kandidātu).

Notiek balsošana: “par” - 45 (četrdesmit piecas) balsis; “pret” – 1 (viena) balss; “atturas” - 0 (nulle) balsis.

Statūti ir pieņemti, un R. Freibergs pasludina, ka tie stājas spēkā no pieņemšanas brīža.

R. Freibergs ziņo, ka kopā ar Statūtiem bija izveidoti citi kooperatīva normatīvie dokumenti kā iekšējās kārtības noteikumi, elektroenerģijas sadales noteikumi un apsaimniekošanas līgums. Tā kā tie ir saistīti savā starpā, R. Freibergs piedāvā nobalsot par tiem uzreiz.

Notiek balsošana par iekšējās kārtības noteikumu projektu: “par” - 45 (četrdesmit piecas) balsis; “pret” – 1 (viena) balss; “atturas” - 0 (nulle) balsis.

Iekšējās kārtības noteikumi tiek pieņemti.

V.Škoļņikovs iejaucas sapulcē un piedāvā apvienot kooperatīva dokumentus vienā. Viņam veic aizrādījumu par iejaukšanos dienas kārtībā bez iepriekšēja pieprasījuma. Tomēr sapulce izlemj balsot.

Notiek balsošana: “par” – 3 (trīs) balsis; “pret” – 43 (četrdesmit trīs) balsis; “atturas” - 0 (nulle) balsis.
V.Škoļņikova piedāvājums tiek noraidīts.

Notiek balsošana par elektroenerģijas sadales noteikumiem: „par” - 34 (trīsdesmit četras) balsis; „pret” – 12 (divpadsmit) balsis; „atturas” – 0 (nulle) balsis.
Elektroenerģijas sadales noteikumi tiek pieņemti.

Notiek balsošana par apsaimniekošanas līgumu: “par” -45 (četrdesmit piecas) balsis; “pret” – 1 (viena) balss; “atturas” - 0 (nulle) balsis.
Apsaimniekošanas līgums tiek pieņemts.

Sapulces vadītājs aicina aizklāti balsot par valdes locekļu kandidātu sarakstu, ar atsevišķi norādītu valdes priekšsēdētāja amata kandidātu, paskaidrojot biedriem, kā notiek balsošanas procedūra.
Tika piedāvāti kandidāti valdes sastāvā: Raimonds Freibergs - valdes priekšsēdētājs, Uldis Brutāns, Gurami Imerlišvili, Mihails Touzakovs, Mihails Kuharevs, Edgars Januševskis – valdes locekļi, kuri iepriekš ir izpildījuši prasības atbilstoši statūtiem.

Notiek aizklāta balsošana:

Raimonds Freibergs, personas kods XXXXXX-XXXXX, valdes priekšsēdētājs: „par” - 42 (četrdesmit divas) balsis; „pret” - 4 (četras) balsis; „atturas” - 0 (nulle) balsis.

Gurami Imerlišvili, personas kods XXXXXX-XXXXX, valdes loceklis: „par” - 43 (četrdesmit trīs) balsis; „pret” - 3 (trīs) balsis; „atturas” - 0 (nulle) balsis.

Uldis Brutāns, personas kods XXXXXX-XXXXX, valdes loceklis: „par” - 42 (četrdesmit divas) balss; „pret” - 4 (četras) balsis; „atturas” - 0 (nulle) balsis.

Edgars Januševskis, personas kods XXXXXX-XXXXX, valdes loceklis: „par” - 45 (četrdesmit piecas) balsis; „pret” - 1 (viena) balss; „atturas” – 0 (nulle) balsis.

Mihails Touzakovs, personas kods XXXXXX-XXXXX, valdes loceklis: „par” - 45 (četrdesmit piecas) balsis; „pret” - 1 (viena) balss; „atturas” – 0 (nulle) balsis.

Mihails Kuharevs, personas kods XXXXXX-XXXXX, valdes loceklis: „par” - 45 (četrdesmit piecas) balsis; „pret” - 1 (viena) balss; „atturas” - 0 (nulle) balsis.

Balsojuma rezultātā Raimonds Freibergs ir iecelts (ievēlēts) par valdes priekšsēdētāju, Uldis Brutāns, Gurami Imerlišvili, Mihails Touzakovs, Mihails Kuharevs, Edgars Januševskis ir iecelti (ievēlēti) par valdes locekļiem.

Notiek balsošana par piedāvāto Svetlanas Hramešinas kandidatūru revīzijas komisijā: „par” -46 (četrdesmit sešas) balsis; „pret” - 0 (nulle) balsis; „atturas” - 0 (nulle) balsis.
Svetlana Hramešina tiek ievēlēta revīzijas komisijā.

Notiek balsošana par DKS jauno biedru iestāšanās maksu – 20 euro: “par” - 46 (četrdesmit sešas) balsis; “pret” - 0 (nulle) balsis, “atturas” - 0 (nulle) balsis.
Iestāšanās maksa jaunajiem DKS biedriem ir apstiprināta EUR 20,00 (divdesmit euro) apmērā.

Notiek balsošana par zemes gabalu Nr. 40; 52; 62; 63; 68; 73; 113; 122; 138; 176; 178; 188 īpašnieku uzņemšanu kooperatīva biedros: “par” - 46 (četrdesmit sešas) balsis; “pret” - 0 (nulle) balsis; “atturas” 0 (nulle) balsis.

Zemes gabalu Nr. 40; 52; 62; 63; 68; 73; 113; 122; 138; 176; 177; 178; 188 īpašnieki ir apstiprināti par kooperatīva „Ābele O” jaunajiem biedriem.

Sapulces vadītājs paziņo, ka kooperatīvā ir biedri, kuriem nav samaksāta biedru nauda. Daži maksā daļēji. Lai novērstu parādus, tiek piedāvāts aicināt parādniekus nomaksāt parādu uzreiz vai noslēgt vienošanos par parāda atmaksu pēc grafika, kuru piedāvā parādnieks. Sapulce piedāvā papildināt projektu ar parāda atmaksas ierobežotu termiņu – 1 gads. Vienošanās pārrunas un lēmumu pieņemšanu veiks valde.

Notiek balsošana: „par” - 46 (četrdesmit sešas) balsis; „pret” - 0 (nulle) balsis; „atturas” - 0 (nulle) balsis.

Tiek pieņemts aicināt parādniekus nomaksāt parādu uzreiz, vai noslēgt vienošanos par parāda atmaksu pēc grafika, kuru piedāvā parādnieks, ar parāda atmaksas termiņu – ne vairāk kā 1 gads. Vienošanās pārrunas un lēmumu pieņemšanu veiks valde.

Notiek balsošana par meliorācijas remonta projekta uzsākšanu: “par” - 46 (četrdesmit sešas) balsis; “pret” – 0 (nulle) balsis; “atturas” - 0 (nulle) balsis.

Meliorācijas remonta projekta uzsākšana ir pieņemta.

Sapulces vadītājs ierosina apspriest jautājumu par servitūtu un nobalsot par to.

R. Freibergs piedāvā izteikt viedokli par servitūta jautājumu, iepriekš izskaidrojot kooperatīva biedriem, kas ir servitūts, jo, neskatoties uz to, ka tiesa atzina prasību par servitūta piešķiršanu par nelikumīgu un prasītāji ir personas, kuru vairākums nepilda savas saistības pret DKS, biedru grupa turpina pieprasīt servitūta piešķiršanu visās instancēs.

Notiek apspriešana. Vairums kooperatīva biedru izsaka viedokli, ka kooperatīvs no tā neko neiegūst un tas nav taisnīgi pret godprātīgiem maksātājiem.

Notiek balsošana: “par” - 4 (četras) balsis; “pret” – 42 (četrdesmit divas) balsis; “atturas” - 0 (nulle) balsis.

Tiek nolemts nepiešķirt servitūtu komunikāciju ierīkošanai kooperatīva biedriem un īpašniekiem, kuriem ir parādsaistības pret kooperatīvu.

Sapulces gaitā tika pieņemti šādi lēmumi:

1. Apstiprināta sapulces darba kārtība.
2. DKS valdes priekšsēdētāja atskaite par 2018. gadu ir apstiprināta.
3. 2018. gada pārskats tiek apstiprināts, apstiprinot 2018. gada budžeta izpildi faktiskajā stāvoklī un zaudējumu segšanu no izveidotā rezerves kapitāla.
4. 2019. gada budžets tiek pieņemts, kā arī tiek apstiprināta valdes līdzšinējā darbība.
5. Statūti jaunā redakcijā tiek pieņemti.
6. Iekšējās kārtības noteikumi jaunā redakcijā tiek pieņemti.
7. V.Škoļņikova piedāvājums apvienot kooperatīva dokumentus tiek noraidīts.
8. Elektroenerģijas sadales noteikumi tiek pieņemti.
9. Apsaimniekošanas līgums tiek pieņemts.
10. Balsojuma rezultātā Raimonds Freibergs tiek ievēlēts par DKS valdes priekšsēdētāju, Uldis Brutāns, Gurami Imerlišvili, Mihails Touzakovs, Mihails Kuharevs, Edgars Januševskis tiek apstiprināti par DKS valdes locekļiem.
11. Svetlana Hramešina tiek ievēlēta revīzijas komisijā.
12. Tiek apstiprināta jauno biedru iestāšanās maksa – 20 eiro.
13. Zemes gabalu Nr. 40; 52; 62; 63; 68; 73; 113; 122; 138; 176; 177; 178; 188 īpašnieki tiek pieņemti DKS „Ābele O” biedru sastāvā.
14. Tiek pieņemts lēmums aicināt parādniekus nomaksāt parādu uzreiz, vai noslēgt vienošanos par parāda atmaksu pēc grafika, kuru piedāvā parādnieks, ar parāda atmaksas termiņu – ne vairāk kā 1 gadu. Vienošanās pārrunas un lēmumu pieņemšanu veiks valde.

15. Meliorācijas remonta projekta uzsākšana tiek pieņemta.

16. Tiek nolemts nepiešķirt servitūtu komunikāciju ierīkošanai kooperatīva biedriem un īpašniekiem, kuriem ir parādsaistības pret kooperatīvu.

Sapulces vadītājs pasludina sapulci par slēgtu plkst. 13:16.

Protokolētāja: _____paraksts_____ /Laura Dukjana/

Sapulces vadītājs: _____paraksts_____ /Raimonds Freibergs/