

Kooperatīva Dārzkopības Sabiedrība „Ābele O”

Reģ.Nr. 40003305426

juridiskā adrese: Olaines nov. p.k. Jaunolaine,
atrašanas vieta: Olaines pag. Olaines nov. Dāvi, d/s “Ābele O”
tālr. 25652105, e-pasts: dksabeleo@inbox.lv

d/s „Ābele O” kopsapulces protokols Nr. 2/2014

2014. gada 21. decembrī,

Olaines nov., Dāvju ciems d/s „Ābeles O”, 12.00

Pēc biedru reģistrācijas valdes priekšsēdētājs R. Freibergs paziņo rezultātus:
No 125 biedrības biedriem sapulcē piedalās 14 biedri, t.sk. tika iesniegtas 3 pilnvaras. Sapulcē piedalās 16 balsstiesīgo biedru. Saskaņā ar Kooperatīvo sabiedrību likumu atkārtota sapulce ir lemttiesīga un tā pasludināta par atvērtu.

Par sapulces priekšsēdētāju tika piedāvāts Uldis Brutāns.
Par sapulces protokolistu Liene Kalēja-Zeldere.

Ar balsu vairākumu pieņemti:

Par sapulces priekšsēdētāju Uldis Brutāns.

Par sapulces protokolistu Liene Kalēja-Zeldere.

Skaitīšanas komisijā pieteicās Svetlana Oļševska.

Ar balsu vairākumu sapulces skaitīšanas komisijā ievēlēta: Svetlana Oļševska.

V. Školņikovs ierosināja pārcelt sapulci uz pavasari un bez pamatojuma un aprēķiniem piedāvāja atstāt veco (2014.g.) budžetu.

U. Brutāns piedāvā sapulcei nobalsot. Rezultāti: 15 pret, 1 par.

Sapulces priekšsēdētājs U. Brutāns piedāvā apstiprināt dienas kārtību:

1. Priekšsēdētāja atskaite.
2. Revīzijas komisijas atskaite.
3. 2015g. budžeta apstiprināšana.
4. Jauna apsaimniekošanas līguma apstiprināšana.
5. Darbi, kas veicami kooperatīvā.
6. Tiesas norise ar z.g. Nr.46 īpašnieku, un īpašnieku nemaksātāju grupu, kura vēlas pārslēgties uz Latvenergo.
7. Parādu piedzīšana un apsaimniekošanas līgumu slēgšana tiesas starpniecībā.
8. Ierobežojumi, iebraukšanai koplietošanas teritorijā nemaksātājiem un citiem braucējiem.
9. Citi jautājumi.

un reglamentu: runāšanai 3 minūtes; jautājumiem 1 minūte.

Ar balsu vairākumu Dienas kārtība un reglaments tiek pieņemti.

1. Priekšsēdētājs R. Freibergs atskaitās sapulcei par padarīto darbu paziņojot, ka 2013. gadā notika tiesas, dažiem nemaksātājiem atslēgta elektrība, daudzkārtīgi sniegti paskaidrojumi

vairākas policijas iestādes, notika uzbrukums atbildīgam par elektrotīklu, ļaunprātīgi bojāts īpašums priekšsēdētājam.

2. Revīzijas komisijas priekšsēdētāja Svetlana Hramešina sniedz atskaiti par d/s „Ābele O” finanšu stāvokli (atskaite pielikumā). Piedāvā sapulcei 2015.gada budžetu.

1	Priekšsēdētāja darba alga	2224,25	EUR
2	Kasiera darba alga	974,33	EUR
3	Teritorijas apkopējas alga	766,01	EUR
4	Elektriķa darba alga	739,97	EUR
5	Grāmatvedības apmaksa	1820,00	EUR
6	Atkritumu izvešana	2000,00	EUR
7	DKS ceļu uzlabošana	800,00	EUR
8	Saimniecības izdevumi	500,00	EUR
9	Teritorijas uzturēšana	1000,00	EUR
10	Neparedzēti izdevumi	300,00	EUR
11	Krājuma fonds	250,00	EUR
12	Bankas pakalpojumi	65,00	EUR
13	Nodokļi	2000,00	EUR
14	Sakaru izdevumi	150,00	EUR
15	Tiesas	2200,00	EUR

Kopa: 15789,56 EUR.

Apmaksas jāveic līdz 31. maijam 2015g.

3. U. Brutāns nolasa katru budžeta pozīciju un piedāvā nobalsot par tām kopumā. 2015.gada budžets. Balsošanas rezultāti: par 5, pret 3, atturas 8. Budžets kopumā nav pieņemts. Priekšsēdētājs piedāvā nobalsot par katru budžeta pantu atsevišķi. Balsošanas rezultātā visi budžeta panti, izņemot „kasiera alga”, tiek pieņemti.

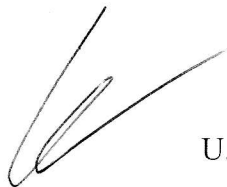
R. Freibergs paskaidro biedriem sīkāk par kasiera pienākumiem, darba apjomu un piedāvā atkārtotu balsošanu. Ar balsu vairākumu „kasiera alga” tiek pieņemta.

4. R.Freibergs skaidro sapulcei, ka ir likumdošanas izmaiņām tiesvedībā, I.K. „Process iestādē un tiesā” ir izstrādājis jaunu apsaimniekošanas līgumu atbilstoši likumdošanas izmaiņām. Līgums bija novietots publiskai pieejai uz informācijas dēļa kooperatīvā (paraugs pielikumā). Sapulces priekšsēdētājs, pēc biedru lūguma, nolasa sapulcei jauno, papildināto apsaimniekošanas līgumu un piedāvā nobalsot par to. Ar balsu vairākumu jaunais līgums tiek pieņemts. Valdei dots uzdevums noslēgt līgumu ar īpašniekiem. Tiem īpašniekiem, kuri līgumu atteiksies parakstīt, līgumu nosūtīt ar ierakstītu vēstuli uz deklarēto dzīvesvietu.
5. R. Freibergs informē par darbiem, kuri iesākti kooperatīvā – teritorijas meliorācijas tīrīšana no krūmiem, ceļa uzlabošana, meža parka veidošana.
6. R. Freibergs informē, ka kooperatīva tiesvedība ar īpašnieku grupu, kuri vēlas pāriet uz Latvenergo, izmantojot kooperatīva īpašumu, nesamaksājot par to savus parādus un neizpildot saistības ar kooperatīvu ir nonākusi līdz 3. instancei Senātā un tiesvedība ar īpašnieku gabalam Nr. 46, kurš neizpildīja kopsapulces lēmumu, kas nosaka izlikt skaitītājus mājas ārpusē, izveidojot drošu pieslēgumu. Lieta atrodas tiesas 2. instancē.

7. R. Freibergs skaidro sapulcei par to, ka līdzekļi, kuri bija paredzēti tiesāšanai ar nemaksātājiem, tika izmantoti neparedzētai tiesvedībai pret dārzkopību. Tiklīdz 2015.gadā budžetā iekļauta summa tiesāšanās izdevumiem tiks iekasēta, sāksies tiesāšanās ar nemaksātājiem. Līdz tam tiks sagatavoti visi nepieciešamie dati.
8. Lai radītu neizdevīgu vidi nemaksātājiem, I.K. „Process iestādē un tiesā” piedāvā ierobežot d/s „Ābele O” īpašuma (koplietošanas teritorijā) izmantošanu, ierobežojot iebraukšanu bez īpašām caurlaidēm, kuras var saņemt valdē – maksātāji par simbolisku cenu (izgatavošanas cenu), nemaksātāji par lielāku cenu. Nepiederošas personas – par speciālu cenu. Vienbalsīgi sapulce pieņem šo metodi un uzdod valdei par pienākumu izstrādāt noteikumus sīkāk un realizēt tos.
9. Citu jautājumu jomā sapulce piedāvā ziņot par izmaiņām Latvenergo tarifu un dārzkopības piemaksu galējo cenu īpašniekiem ar SMS starpniecību un sludinājumu uz informācijas dēļa.

16:00 sapulce ir slēgta.

Sapulces vadītājs



U. Brutāns

Protokolētājs



L. Kalēja-Zeldere