

Kooperatīvā dārzkopības sabiedrība „ĀBELE O”
vienot. reģ. Nr. 40003305426
juridiskā adrese: „Ābele O 135”, Olaines pag., Olaines nov., LV-2113,
atrašānās vieta: Olaines pag., Olaines nov., Dāvi, DKS “ĀBELE O” LV-2113
tālr. 25652105, e-pasts: dkssabeleo@inbox.lv

Kooperatīvās dārzkopības sabiedrības „ĀBELE O”
kārtējās biedru kopsapulces protokols
Nr. 1/2019

Dokumenta sastādīšanas vieta: Olaines pag., Olaines nov., Dāvos
Dokumenta sastādīšanas datums: 2019.gada 28.aprīlis

Kooperatīvās dārzkopības sabiedrības "ĀBELE O" (turpmāk saukta arī DKS) biedru kopsapulci (turpmāk saukta arī sapulce) sasauc DKS valde.

Sapulce izsludināta un izziņota likumā un statūtos noteiktajā kārtībā - paziņojumu par biedru kopsapulces norises vietu, laiku un darba kārtību valde statūtos noteiktajā kārtībā nosūtījusi (sms, e-pasti, kā arī paziņojums uz ziņojumu dēļa) visiem biedriem.

Sapulce notiek adresē blakus "Ābele O 157", Dāvi, Olaines pag., Olaines nov., LV-2113.
Sapulce sākas 2019. gada 28. aprīlī pulksten 12:30.

Pēc biedru reģistrācijas, valdes priekšsēdētājs Raimonds Freibergs ziņo, ka 2019. gada 28. aprīlī DKS biedru sastāvā ir 141 (viens simts četrdesmit viena) persona. (pielikums Nr.1). Pēc grāmatvedības datiem, saskaņā ar Kooperatīvo sabiedrību likuma 37.panta otrās daļas pirmo punktu, uz 27.04.2018. balsstiesīgi ir 99 (deviņdesmit deviņi) biedri (pielikums Nr.2). Kopējais balsu skaits (klātesoši un pārstāvēti balsstiesīgie DKS biedri) sapulcē ir 44 (četrdesmit četri) biedri, tajā skaitā, tādi biedri, kuri saskaņā ar Kooperatīvo sabiedrību likuma 36.panta pirmo daļu un DKS statūtu 14.3.punktu piedalās ar pilnvarnieka starpniecību (pielikumā 23 pilnvaras, Pielikums Nr.3).

Priekšsēdētājs R. Freibergs atklāj sapulci.

R.Freibergs piedāvā izvirzīt sapulces vadītāju, protokolētāju un skaitīšanas komisiju (divi cilvēki). Tiek piedāvātas kandidatūras: par sapulces vadītāju – Mihails Touzakovs; par protokolētāju – Laura Dukjana. Skaitīšanas komisijai tiek piedāvātas divas kandidatūras – Māris Upenieks un Valērijs Škoļņikovs. Tā kā citas kandidatūras netiek izvirzītas, notiek balsošana:

Par sapulces vadītāju Mihailu Touzakovu balso: “par” - 44 (četrdesmit četras) balsis, “pret” - 0 (nulle) balsis, “atturas” - 0 (nulle) balsis.

M.Touzakovs tiek ievēlēts par sapulces vadītāju.

Par protokolētāju Lauru Dukjanu balso: “par” - 44 (četrdesmit četras) balsis, “pret” - 0 (nulle) balsis, “atturas” - 0 (nulle) balsis.

Laura Dukjana ievēlēta par protokolētāju.

Par skaitīšanas komisijas sarakstu balso: “par” - 44 (četrdesmit četras) balsis, “pret” - 0 (nulle) balsis, “atturas” - 0 (nulle) balsis.

Skaitīšanas komisija ir ievēlēta.

Sapulces vadītājs nolasa darba kārtību:

1. Priekšsēdētāja atskaite.
2. Revīzijas komisijas atskaite un 2018.gada budžeta pārskats.

3. 2018. gada budžeta pārskata apstiprināšana.
4. 2019. gada budžeta apstiprināšana.
5. Valdes priekšsēdētāja ievēlēšana.
6. Valdes locekļu ievēlēšana.
7. Revīzijas komisijas ievēlēšana
8. Biedru iestāšanās maksas apstiprināšana.
9. Jauno īpašnieku pieņemšana DKS „Ābele O” biedru sastāvā.
10. Nemaksātāju un pārkāpēju izslēgšana no DKS „Ābele O” biedru sastāva.
11. Meliorācijas projekta vajadzības apstiprināšana.
12. Izmaiņas statūtos vajadzības apstiprināšana.
13. Balsošana par servitūta piešķiršanu īpašnieku grupai.
14. Citi jautājumi.

V.Škoļņikovs bez atļaujas iejaucas sapulces norisē ar piedāvājumu mainīt darba kārtības punktu secību un mēģina ierosināt balsošanu. Viņam tiek izteikts aizrādījums, jo visas izmaiņas un papildinājumi saskaņā ar Kooperatīvo sabiedrību likuma 35.panta otro daļu, ir savlaicīgi jāiesniedz un jāizziņo iepriekš.

Sapulces vadītājs ierosina balsot par izsludināto darba kārtību. Notiek balsošana par darba kārtību: “par” - 43 (četrdesmit trīs) balsis, “pret” - (nulle) balsis, “atturas” - 1 (viena) balss. Darba kārtība tiek apstiprināta.

DKS valdes priekšsēdētājs R. Freibergs sniedz savu atskaiti par 2018. gadu.

Notiek apspriešana. V.Škoļņikovs izsaka aizrādījumu, ka DKS mājaslapā nav publicēta pilna informācija par valdes darbību. R.Freibergs paskaidro, ka patlaban mājas lapas uzlabošanai trūkst līdzekļu, jo ir daudz nemaksātāju, un piedāvā V. Škoļņikova ģimenei apmaksāt parādus.

Revīzijas komisijas priekšsēdētāja Svetlana Hramešina nolasa 2018. gada pārskatu (pielikums nr.4), piedāvā zaudējumus segt no izveidotā rezerves kapitāla un nobalsot par to. V.Škoļņikovs lūdz paskaidrot dažus izdevumu skaitļus, tie viņam tiek izskaidroti.

Sapulces vadītājs aicina balsot par 2018. gada pārskata apstiprināšanu, zaudējumus sedzot no izveidotā rezerves kapitāla.

Notiek balsošana: “par” - 44 (četrdesmit četras) balsis, “pret” - 0 (nulle) balsis, “atturas” - 0 (nulle) balsis.

2018. gada pārskats tiek apstiprināts, apstiprinot 2018. gada budžeta izpildi faktiskajā stāvoklī un zaudējumu segšanu no izveidotā rezerves kapitāla.

Sapulces vadītājs dod vārdu R.Freibergam, lai viņš nolasa 2019.gada paredzamos izdevumus. R. Freibergs iepazīstina sapulci ar 2019. gada budžeta projektu.

1	Priekšsēdētāja darba alga	2357,71	EUR
2	Kasiera darba alga	1032,79	EUR
3	Teritorijas apkopējas alga	811,97	EUR
4	Elektriķa darba alga	784,37	EUR
5	Grāmatvedības apmaksa	1820,00	EUR
6	Atkritumu izvešana	3500,00	EUR
7	DKS ceļu uzlabošana	600,00	EUR
8	Saimniecības izdevumi	500,00	EUR
9	Teritorijas uzturēšana	1500,00	EUR
10	Neparedzēti izdevumi	300,00	EUR
11	Uzkrājumu fonds	200,00	EUR

12	Bankas pakalpojumi	75,00	EUR
13	Nodokļi	1460,00	EUR
14	Sakaru izdevumi	180,00	EUR
15	Dokumentācijas izveide	100,00	EUR
16	Jurista pakalpojumi	300,00	EUR
17	Videonovērošana un www.	200,00	EUR
18	Meliorācijas tīrīšana		EUR

Kopā: 15721,84 EUR

Notiek apspriešana, kādu summu atvēlēt meliorācijas darbiem. Tiek piedāvāta summa 500 eiro, bet viens no sapulces dalībniekiem izsaka viedokli, ka tā ir pārāk maza summa un piedāvā atvēlēt 1000 eiro. Vairums klātesošie tam piekrīt.

Sapulces vadītājs piedāvā balsot par 2019. gada budžetu, iekļaujot izdevumus par meliorācijas darbiem 1000 eiro apmērā.

Notiek balsošana: “par” - 44 (četrdesmit četras) balsis, “pret” - 0 (nulle) balsis, “atturas” - 0 (nulle) balsis.

2019. gada budžets ir pieņemts.

Sapulces vadītājs aicina aizklāti balsot par valdes locekļu kandidātu sarakstu, ar atsevišķi norādītu valdes priekšsēdētāja amata kandidātu. Tika piedāvāti kandidāti valdes sastāvā: Raimonds Freibergs - valdes priekšsēdētājs, Uldis Brutāns, Gurami Imerlišvili, Mihails Touzakovs, Mihails Kuharevs, Edgars Januševskis – valdes locekļi, kuri iepriekš ir izpildījuši prasības atbilstoši statūtiem.

Sapulces vadītājs ierosina aizklātu balsošanu, paskaidrojot biedriem, kā notiek balsošanas procedūra.

Notiek aizklāta balsošana:

Raimonds Freibergs, valdes priekšsēdētājs: „par” - 39 (trīsdesmit deviņas) balsis; „pret” - 5 (piecas) balsis; „atturas” - 0 (nulle) balsis.

Gurami Imerlišvili valdes loceklis: „par” - 42 (četrdesmit divas) balsis; „pret” - 2 (divas) balsis; „atturas” - 0 (nulle) balsis.

Uldis Brutāns valdes loceklis: „par” - 41 (četrdesmit viena) balss; „pret” - 3 (trīs) balsis; „atturas” - 0 (nulle) balsis.

Edgars Januševskis valdes loceklis: „par” - 44 (četrdesmit četras) balsis; „pret” - 0 (nulle) balsis; „atturas” - 0 (nulle) balsis.

Mihails Touzakovs valdes loceklis: „par” - 44 (četrdesmit četras) balsis; „pret” - 0 (nulle) balsis; „atturas” - 0 (nulle) balsis.

Mihails Kuharevs valdes loceklis: „par” - 43 (četrdesmit trīs) balsis; „pret” - 1 (viena) balss; „atturas” - 0 (nulle) balsis.

Balsojuma rezultātā Raimonds Freibergs ir iecelts (ievēlēts) par valdes priekšsēdētāju, Uldis Brutāns, Gurami Imerlišvili, Mihails Touzakovs, Mihails Kuharevs, Edgars Januševskis ir iecelti (ievēlēti) par valdes locekļiem.

Sapulces vadītājs aicina balsot par revīzijas komisiju. Tā kā citas kandidatūras netika piedāvātas, ierosina balsošanu par piedāvāto Svetlanas Hramešinas kandidatūru revīzijas komisijā.

Notiek balsošana: „par” - 44 (četrdesmit četras) balsis; „pret” - 0 (nulle) balsis; „atturas” - 0 (nulle) balsis.

Svetlana Hramešina tiek ievēlēta revīzijas komisijā.

Sapulces vadītājs ierosina apspriest un nobalsot par DKS jauno biedru iestāšanās maksu.

R.Freibergs ziņo, ka kooperatīvā nav iestāšanās maksa jaunajiem biedriem, ko praktizē citi kooperatīvi. Iestāšanās maksa var būt no 20-60 eiro. Sapulces dalībnieki, apspriežoties, piedāvā 20 eiro kā iestāšanās maksu.

Sapulces vadītājs piedāvā balsot par jauno biedru iestāšanās maksu – 20 eiro.

Notiek balsošana: “par” - 44 (četrdesmit četras) balsis, “pret” 0 (nulle) balsis, “atturas” 0 (nulle) balsis.

Iestāšanās maksa jaunajiem DKS biedriem ir apstiprināta EUR 20,00 (divdesmit euro) apmērā.

Sapulces vadītājs informē, ka zemes gabalu Nr. 40; 52; 62; 63; 68; 113; 122; 138; 176; 178; 188 īpašnieki ir izteikuši vēlmi kļūt par kooperatīva „Ābele O” biedriem. R. Freibergs ziņo, ka zemes gabala Nr.177 īpašnieks jau bija izteicis vēlmi iestāties kooperatīvā pirms iepriekšējās sapulces, bet tad viņam bija parādsaistības pret kooperatīvu. Tagad tās ir sakārtotas un viņu var uzņemt kooperatīvā. Tiek ierosināts ar balsošanu apstiprināt jaunus biedrus.

Notiek balsošana: “par” - 44 (četrdesmit četras) balsis, “pret” 0 (nulle) balsis, “atturas” 0 (nulle) balsis.

Zemes gabalu Nr. 40; 52; 62; 63; 68; 113; 122; 138; 176; 177; 178; 188 īpašnieki ir apstiprināti par kooperatīva „Ābele O” jaunajiem biedriem.

Sapulces vadītājs ierosina apspriest jautājumu par nemaksātāju un pārkāpēju izslēgšanu no DKS „Ābele O” biedru sastāva.

R.Freibergs informē, ka „Kooperatīvo sabiedrību likums” jaunā redakcija stājusies spēkā sākot no 2019.gada. Tā paredz, ka no kooperatīva var izslēgt ne tikai nemaksātājus, bet arī personas, kas ar savu rīcību radījušas materiālos zaudējumus kooperatīvam. Kā piemērs tiek minēta tiesvedība ar kooperatīva biedru un īpašnieku grupu par servitūta piešķiršanu. Neskatoties uz to, ka tiesa atzina īpašnieku grupas prasību par nelikumīgu, tā lēma, ka prasītājs (biedru un īpašnieku grupa) sedz kooperatīva tiesas izdevumus tikai daļēji, tādējādi kooperatīvam radot zaudējumus.

Notiek apspriešana, vairākums šādu lēmumu atbalsta, taču balsots par šo jautājumu netiek, jo biedru izslēgšanu paredz likums.

Sapulces vadītājs ierosina apspriest jautājumu par vajadzību veikt izmaiņas statūtos un nobalsot par tām.

R.Freibergs ziņo, ka 2019.gadā stājās spēkā jauns Kooperatīvo sabiedrību likums. Daži no kooperatīva statūtu pantiem neatbilst jaunajam likumam, un tie ir jāuzlabo. Tāpēc jāvēršas pie advokāta Laura Briķmaņa, kurš veidoja statūtus, lai viņš, atbilstoši likumam un DKS interesēm, veiktu izmaiņas.

Sapulces vadītājs ierosina balsot par to, lai dotu uzdevumu valdei vienoties ar advokātu par nepieciešamo izmaiņu veikšanu un sagatavošanu kopsapulces apstiprināšanai atbilstoši likumam.

Notiek balsošana: “par” - 44 (četrdesmit četras) balsis, “pret” - 0 (nulle) balsis, “atturas” - 0 (nulle) balsis.

Tiek nolemts dots uzdevumu valdei vienoties ar advokātu par nepieciešamo izmaiņu veikšanu un sagatavošanu kopsapulces apstiprināšanai atbilstoši likumam.

Sapulces vadītājs ierosina apspriest jautājumu par servitūtu un nobalsot par to.

R. Freibergs piedāvā izteikt viedokli par servitūta jautājumu, iepriekš izskaidrojot kooperatīva biedriem, kas ir servitūts, jo, neskatoties uz to, ka tiesa atzina prasību par servitūta piešķiršanu par nelikumīgu un prasītāji ir personas, kuru vairākums nepilda savas saistības pret DKS, biedru grupa turpina pieprasīt servitūta piešķiršanu visās instancēs.

Notiek apspriešana. Vairums kooperatīva biedru izsaka viedokli, ka kooperatīvs no tā neko neiegūst un tas nav taisnīgi pret godprātīgiem maksātājiem.

Sapulces vadītājs aicina balsot par servitūta piešķiršanu komunikāciju ierīkošanai kooperatīva biedriem, kuriem ir parādsaistības pret kooperatīvu.

Notiek balsošana: “par” - 3 (trīs) balsis, “pret” - 41 (četrdesmit viena) balss, “atturas” - 0 (nulle) balsis.

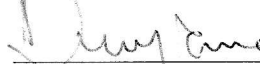
Sapulces gaitā tās dalībniece (uz pilnvaras pamata) Irēna Mille, vairākkārtīgi izrādīja necieņu sapulcei, uzstājoties no vietas, pārtraucot citus runātājus, traucējot tās norisi, par ko saņēma vairākus aizrādījumus.

Sapulces gaitā tika pieņemti šādi lēmumi:

1. Apstiprināta sapulces darba kārtība.
2. DKS valdes priekšsēdētāja atskaite par 2018. gadu ir apstiprināta.
3. 2018. gada pārskats tiek apstiprināts, apstiprinot 2018. gada budžeta izpildi faktiskajā stāvoklī un zaudējumu segšanu no izveidotā rezerves kapitāla.
4. 2019. gada budžets tiek pieņemts, atvēlot papildus 1000 eiro meliorācijas darbiem.
5. Balsojuma rezultātā Raimonds Freibergs tiek ievēlēts par DKS valdes priekšsēdētāju, Uldis Brutāns, Gurami Imerlišvili, Mihails Touzakovs, Mihails Kuharevs, Edgars Januševskis tiek apstiprināti par DKS valdes locekļiem.
6. Svetlana Hramešina tiek ievēlēta revīzijas komisijā.
7. Tiek apstiprināta jauno biedru iestāšanās maksa – 20 eiro.
8. Zemes gabalu Nr. 40; 52; 62; 63; 68; 113; 122; 138; 176; 177; 178; 188 īpašnieki tiek pieņemti DKS „Ābele O” biedru sastāvā.
9. Tiek nolemts dot uzdevumu valdei vienoties ar advokātu par nepieciešamo izmaiņu veikšanu statūtos un to sagatavošanu kopsapulces apstiprināšanai atbilstoši likumam.
10. Tiek nolemts nepiešķirt servitūtu komunikāciju ierīkošanai kooperatīva biedriem un īpašniekiem, kuriem ir parādsaistības pret kooperatīvu.

Sapulces vadītājs pasludina sapulci par slēgtu plkst 14:20.

Protokolētāja:

/Laura Dukjana/

Sapulces vadītājs:

/Mihails Touzakovs/