

Kooperatīvās dārzkopības sabiedrības „ĀBELE O” kārtējās biedru kopsapulces protokols Nr.
1/2018

Dokumenta sastādīšanas vieta: Olaines pag., Olaines nov., Dāvi

Dokumenta sastādīšanas datums: 2018. gada 29. aprīlis

Kooperatīvās dārzkopības sabiedrības „ĀBELE O” (turpmāk saukta arī DKS) biedru kopsapulci (turpmāk saukta arī sapulce) sasauc valde.

Sapulce izsludināta un izziņota likumā un statūtos noteiktajā kārtībā - paziņojumu par biedru kopsapulces norises vietu, laiku un darba kārtību valde statūtos noteiktajā kārtībā nosūtījusi (sms, e-pasti, kā arī paziņojums uz ziņojumu dēļa) visiem biedriem ne vēlāk kā 10 dienas pirms sapulces jeb 19.04.2018.

Sapulce notiek adresē „Ābele O 148”, Dāvi, Olaines pag., Olaines nov., LV-2113.

Sapulce sākas 2018. gada 29. aprīlī pulksten 12:00.

Pēc biedru reģistrācijas, valdes priekšsēdētājs Raimonds Freibergs ziņo, ka 2018. gada 29. aprīlī DKS biedru sastāvā ir 115 (viens simts piecpadsmit) personas - īpašnieki (pielikums 1). Pēc grāmatvedības datiem, saskaņā ar Kooperatīvo sabiedrību likuma 40. panta trešo daļu, uz 27.04.2018. balsstiesīgi ir (astoņdesmit viens) biedrs (pielikums Nr.2). Kopējais balsu skaits (klātesoši un pārstāvēti balsstiesīgie DKS biedri) sapulcē ir 41 (četrdesmit viens), tajā skaitā 22 (divdesmit divi) biedri, saskaņā ar Kooperatīvo sabiedrību likuma pantu 40. panta otro daļu un DKS „ĀBELE O” statūtu 14.3.punktu, DKS „ĀBELE O” saistībā ar sapulci nodeva savas balsstiesības (pielikumā 22 pilnvaras). Sapulce ir lemttiesīga.

Priekšsēdētājs R. Freibergs piedāvā izvirzīt sapulces vadītāju, protokolētāju un skaitīšanas komisiju (1 cilvēku). Tiek piedāvātas kandidatūras: par sapulces vadītāju - Aleksandrs Hramešins; par protokolētāju – Laura Dukjana, skaitīšanas komisija, balstoties uz DKS „ĀBELE O” statūtu 14.5. punktu, netiek ievēlēta. Tā kā citas kandidatūras netiek izvirzītas, notiek balsošana:

Par sapulces vadītāju Aleksandru Hramešinu balso “par” 41 (četrdesmit viena) balss, “pret” 0 (nulle) balsis, “atturas” 0 (nulle) balsis.

A. Hramešins ievēlēts par sapulces vadītāju.

Par protokolētāju Lauru Dukjanu balso “par” 41 (četrdesmit viena) balss, “pret” 0 (nulle) balsis, “atturas” 0 (nulle) balsis.

Laura Dukjana ievēlēta par protokolētāju.

Par skaitīšanas komisijas neievēlēšanu balso “par” 41 (četrdesmit viena) balss, “pret” 0 (nulle) balsis, “atturas” 0 (nulle) balsis.

Skaitīšanas komisija netiek ievēlēta.

Sapulces vadītājs piedāvā nobalsot par sapulces reglamentu: jautājumiem atvēlētais laiks 3 minūtes, atbildei - 5 minūtes.

Notiek balsošana: “par” 41 (četrdesmit viena) balss, “pret” 0 (nulle) balsis, “atturas” 0 (nulle) balsis.

Sapulces reglaments - jautājumiem tiek atvēlētas 3 minūtes, atbildei - 5 minūtes, tiek pieņemts.

Sapulces vadītājs nolasa darba kārtību:

1. Priekšsēdētāja atskaite.

2. Revīzijas komisijas atskaite un 2017g. budžeta pārskats.
3. 2018. gada budžeta apstiprināšana.
4. Atkritumu un koplietošanas teritorijas apsaimniekošanas apstiprināšana.
5. Paaugstinātu koeficientu piemērošana ne biedru apsaimniekošanas maksājumiem.
6. Nākamā gada budžeta apstiprināšana tekošā gadā, gada beigās.
7. Jauna līdzfinansēšanas ceļa projekta iesākšana pašreizējā gadā.
8. Videonovērošanas uzturēšanas apstiprināšana.
9. Zemes gabala Nr. 4. izpirkšanas vai izīrēšanas apstiprināšana.

Tā kā sapulcē ieradušies arī zemes gabalu īpašnieki, kuri vēl nav biedru sastāvā, bet izteikuši savu gribu tajā iestāties, R. Freibergs ierosina papildināt sapulces darba kārtību ar jaunu biedru pieņemšanu DKS.

Sapulces vadītājs piedāvā nobalsot par darba kārtību ar izmaiņām.

V.Škoļņikovs ierosina no darba kārtības izņemt 4., 6. un 7. punktu un iekļaut jautājumu par servitūta apstiprināšanu sapulcē ārpus tiesas. Notiek apspriešana.

Notiek balsošana par darba kārtību, pieliekot punktu par jaunu biedru pieņemšanu, bet bez izmaiņām, kuras piedāvā V. Škoļņikovs: "par" 37 (četrdesmit viena) balss, "pret" 4 (nulle) balsis, "atturas" 0 (nulle) balsis.

Darba kārtība, iekļaujot jaunu biedru pieņemšanu, tiek apstiprināta, bet V.Škoļņikova piedāvājums par 4.,6. un 7. punkta izslēgšanu no darba kārtības un jautājuma par servitūta apstiprināšanu sapulcē ārpus tiesas, tiek noraidīts.

DKS valdes priekšsēdētājs R. Freibergs sniedz savu atskaiti par 2017. gadu.

Notiek apspriešana. V.Škoļņikovs izsaka aizrādījumu, ka DKS mājaslapā nav publicēta pilna informācija par valdes darbību. R.Freibergs iebildumu pieņem un izsaka, ka darbība šajā virzienā tiks veikta.

Tiek piedāvāts balsot par DKS valdes priekšsēdētāja atskaites par 2017. gadu apstiprināšanu.

Notiek balsošana: "par" 41 (četrdesmit viena) balss, "pret" 0 (nulle) balsis, "atturas" 0 (nulle) balsis.

DKS valdes priekšsēdētāja atskaite par 2017. gadu tiek apstiprināta.

Revīzijas komisijas priekšsēdētāja Svetlana Hramešina nolasa 2017. gada pārskatu (pielikums nr.3), un piedāvā apstiprināt 2017. gada budžeta izpildi faktiskajā stāvoklī un piedāvā nobalsot par to. V.Škoļņikovs izsaka neizpratni par dažiem cipariem, tie viņam tiek izskaidroti.

Notiek balsošana: "par" 41 (četrdesmit viena) balss, "pret" 0 (nulle) balsis, "atturas" 0 (nulle) balsis.

2017. gada pārskats tiek apstiprināts, apstiprinot 2017. gada budžeta izpildi faktiskajā stāvoklī.

R. Freibergs iepazīstina sapulci ar 2018. gada budžeta projektu.

1	Priekšsēdētāja darba alga	2357,71	EUR
2	Kasiera darba alga	1032,79	EUR
3	Teritorijas apkopējas alga	811,97	EUR
4	Elektriķa darba alga	784,37	EUR
5	Grāmatvedības apmaksa	1820,00	EUR
6	Atkritumu izvešana	2700,00	EUR
7	DKS ceļu uzlabošana	700,00	EUR
8	Saimniecības izdevumi	500,00	EUR
9	Teritorijas uzturēšana	1300,00	EUR
10	Neparedzēti izdevumi	300,00	EUR
11	Krājuma fonds	200,00	EUR
12	Bankas pakalpojumi	75,00	EUR
13	Nodokļi	1500,00	EUR
14	Sakaru izdevumi	200,00	EUR

15	Dokumentu sagatavošana	100,00	EUR
16	Tiesāšanās izdevumi	700,00	EUR
17	Videonovērošana	180,00	EUR

2017. gadā zemes platība, kura pieder maksātājiem, ir 126896 kv.m (viens simts divdesmit seši tūkstoši astoņi simti deviņdesmit seši kvadrātmetri). Piedāvātā budžeta summa ir 15261,84 EUR (piecpadsmit tūkstoši divi simti sešdesmit viens *euro*, 84 *euro* centi), cena par 1 kv.m tiks aprēķināta, piemērojot apstiprinātu biedra naudas aprēķina metodiku.

Notiek apspriešana. V. Škoļņikovs uzstājīgi piedāvā noapaļot maksu par 1 kv.m (vienu kvadrātmetru) līdz 0.12 EUR (nulle komats divpadsmit *euro*) un apstiprināt to. Viņam tiek paskaidrots, ka tāda veidā netiek panākts sabalansēts budžets.

Tiek piedāvāts nobalsot. Notiek balsošana par V. Škoļņikova piedāvājumu: "par" 3 (trīs) balsis, "pret" 38 (trīsdesmit astoņas) balsis, "atturas" 0 (nulle) balsis.

V. Škoļņikova piedāvājums noapaļot maksu par 1 kv.m. (vienu kvadrātmetru) līdz 0.12 EUR (nulle komats divpadsmit *euro*), tiek noraidīts.

Notiek balsošana par apstiprinātās biedra naudas aprēķināšanas metodikas izmantošanu arī turpmāk: "par" 38 (trīsdesmit astoņas) balsis, "pret" 3 (trīs) balsis, "atturas" 0 (nulle) balsis.

Pēc 2018. gada budžeta pantu apspriešanas notiek balsošana par 2018. gada budžeta visiem 17 pantiem kopā: "par" 41 (četrdesmit viena) balss, "pret" 0 (nulle) balsis, "atturas" 0 (nulle) balsis. 2018.gada budžets tiek pieņemts.

R. Freibergs skaidro par iespējamiem papildus izdevumiem saistībā ar mājaslapu un videonovērošanu, kuri sastāda līdz 150 EUR (viens simts piecdesmit *euro*). Tiek piedāvāts papildus izdevumus segt no atgūtajiem parādiem.

Notiek balsošana: "par" 41 (četrdesmit viena) balss, "pret" 0 (nulle) balsis, "atturas" 0 (nulle) balsis.

Papildus izdevumi mājas lapai un videonovērošanai tiek apstiprināti.

R. Freibergs skaidro sapulcei par vajadzību apstiprināt ar kopsapulces lēmumu apsaimniekot atkritumu un koplietošanas teritorijas.

V. Škoļņikovs piedāvā atdot DKS koplietošanas zemi apsaimniekošanai pašvaldībai un apgalvo, ka DKS tiks atgriezta nauda par šo zemi, un pašvaldība to apsaimniekos par 1.5% no kadastra vērtības, kura ir aptuveni 800 euro. R. Freibergs izsaka aizrādījumu V.Škoļņikovam par sapulces laika vilcināšanu ar mulķīgiem un neprātīgiem priekšlikumiem.

Notiek balsošana par V. Škoļņikova piedāvājumu atdot DKS koplietošanas zemi apsaimniekošanai pašvaldībai: "par" 0 (nulle) balsis, "pret" 41 (četrdesmit viena) balss, "atturas" 0 (nulle) balsis.

V.Škoļņikova priekšlikums tiek noraidīts.

Notiek balsošana par to, ka kooperatīvs „Ābele O” pats apsaimnieko atkritumus un koplietošanas zemi:

"par" 41 (četrdesmit viena) balss, "pret" 0 (nulle) balsis, "atturas" 0 (nulle) balsis. Kooperatīva „Ābele O” atkritumu un koplietošanas zemes apsaimniekošana tiek apstiprināta.

R.Freibergs ziņo sapulcei, ka DKS ne biedru apkalpošana ir daudz dārgāka un sarežģītāka nekā biedru, tāpēc veiksmīgie kooperatīvi izmanto likumīgu iespēju piemērot paaugstinātu koeficientu apsaimniekošanas apmaksai. Tas varētu būt 1,5 vai 2.

Notiek balsošana par koeficienta 2 - apsaimniekošanas maksas paaugstināšanu ne biedriem: "par" 38 (trīsdesmit astoņas) balsis, "pret" 3 (trīs) balsis, "atturas" 0 (nulle) balsis.

Koeficients 2 - apsaimniekošanas maksas paaugstināšana ne biedriem tiek pieņemta.

R.Freibergs ziņo sapulcei par vajadzību apstiprināt nākama gada budžetu pašreizējā gada beigās kā tas tiek praktizēts LR Saeimā un piedāvā to veikt novembra mēnesī. Turklāt šogad notiek DKS

valdes pārvēlēšana, ko var veikt tajā pašā sapulcē. No sapulces vidus tiek piedāvāts oktobra mēnesis. Sapulces vadītājs piedāvā nobalsot par abiem mēnešiem.

Notiek balsošana par oktobra mēnesi: "par" 26 (divdesmit sešas) balsis, "pret" 1 (viena) balss, "atturas" 14 (četrpadsmit) balsis.

Notiek balsošana par novembra mēnesi: "par" 1 (viena) balss, "pret" 40 (četrdesmit) balsis, "atturas" 0 (nulle) balsis. Budžeta pieņemšana un valdes pārvēlēšana oktobra mēnesī tiek pieņemta.

R.Freibergs ziņo, ka šogad ir iespēja veikt līdzfinansēšanas projektu vai nu ceļa remontam, vai meliorācijas remontam. Notiek apspriešana, un tiek piedāvāts realizēt līdzfinansēšanas projektu ceļa remontam.

Notiek balsošana par līdzfinansēšanas projekta iesākšanu ceļa remontam: "par" 41 (četrdesmit viena) balss, "pret" 0 (nulle) balsis, "atturas" 0 (nulle) balsis.

Lēmums par līdzfinansēšanas projekta uzsākšanu ceļa remontam tiek apstiprināts.

R.Freibergs ziņo, ka ir radusies iespēja no pašvaldības īrēto zemes gabalu Nr.4 izpirkt. Tādēļ pašvaldība aicinājusi noslēgt papildinājumu īres līgumam, kurš paredz arī DKS līdzekļiem veikt mērniecības darbus, pēc tam pašvaldība ierakstītu īpašumu Zemesgrāmatā, un varētu notikt izpirkšana. Sapulces vadītājs piedāvā balsot par pašvaldības piedāvājumu izpildīt mērniecības darbus, lai turpmāk izpirktu īpašumu.

Notiek balsošana par pašvaldības piedāvājumu izpildīt mērniecības darbus, lai turpmāk izpirktu īpašumu: "par" 41 (četrdesmit viena) balss, "pret" 0 (nulle) balsis, "atturas" 0 (nulle) balsis.

Lēmums par pašvaldības piedāvājumu izpildīt mērniecības darbus, lai turpmāk izpirktu īpašumu, tiek pieņemts.

R.Freibergs ziņo sapulcei, ka zemes gabalu (1; 6; 8; 34; 54; 90; 93; 132; 143; 146; 182; 186;) īpašnieki ir izteikuši gribu iestāties DKS biedru sastāvā. Sapulces vadītājs ierosina balsot par (1; 6; 8; 34; 54; 90; 93; 132; 143; 146; 182; 186;) īpašnieku uzņemšanu biedru sastāvā

Notiek balsošana: "par" 41 (četrdesmit viena) balss, "pret" 0 (nulle) balsis, "atturas" 0 (nulle) balsis.

Zemes gabalu(1; 6; 8; 34; 54; 90; 93; 132; 143; 146; 182; 186;) īpašnieki tiek uzņemti biedru sastāvā.

Sapulces vadītājs paziņo, ka visi sapulces darba kārtībā izsludinātie un pieteiktie jautājumi (vairāki jautājumi sapulces gaitā ir izdiskutēti, apspriesti) ir izskatīti. Citu pieteiktu balsojamu lēmumu vai apspriežamu tematu nav. Neviena neiebilst.

Sapulces gaitā tika pieņemti šādi lēmumi:

1. Apstiprināta sapulces darba kārtība, iekļaujot jaunu biedru pieņemšanu, bet V.Škoļņikova piedāvājums par 4.,6. un 7. punkta izslēgšanu no darba kārtības un jautājuma par servitūta apstiprināšanu sapulcē ārpus tiesas, tiek noraidīts.
2. DKS valdes priekšsēdētāja atskaite par 2017. gadu apstiprināta.
3. 2017. gada pārskats tiek apstiprināts, apstiprinot 2017. gada budžeta izpildi faktiskajā stāvoklī.
4. V. Škoļņikova piedāvājums noapaļot maksu par 1 kv.m. (vienu kvadrātmetru) līdz 0.12 EUR (nulle komats divpadsmit *euro*), tiek noraidīts.
5. Līdzšinējā biedra naudas aprēķināšanas metodikas izmantošana arī turpmāk tiek apstiprināta.
6. 2018. gada budžets tiek pieņemts.
7. Papildus izdevumi mājaslapai un videonovērošanai līdz 150 EUR (viens simts piecdesmit *euro*) tiek apstiprināti.
8. V. Škoļņikova priekšlikums atdot DKS koplietošanas zemi apsaimniekošanai pašvaldībai tiek noraidīts.

9. Kooperatīva „Ābele O” atkritumu un koplietošanas zemes apsaimniekošana tiek apstiprināta.
10. Koeficients 2 - apsaimniekošanas maksas paaugstināšana ne biedriem tiek apstiprināta.
11. Budžeta pieņemšana un valdes pārvēlēšana pašreizējā gada oktobra mēnesī tiek pieņemta.
12. Līdzfinansēšanas projekta uzsākšana ceļa remontam tiek apstiprināta.
13. Tiek pieņemts lēmums izmantot pašvaldības piedāvājumu izpildīt mērniecības darbus, lai turpmāk izpirktu īpašumu.
14. Zemes gabalu (1; 6; 8; 34; 54; 90; 93; 132; 143; 146; 182; 186;) īpašnieki tiek uzņemti biedru sastāvā.

Sapulces vadītājs pasludina sapulci par slēgtu plkst 14:20.

Protokolētāja:



Laura Dukjana

Sapulces vadītājs:



Aleksandrs Hramešins